

Kęstutis Keliuotis, +370 682 91925, el. p. kestitis.keliuotis@gmail.com, Laisvės g. 82, 89223 Mažeikiai  
Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma  
2012 m. birželio 13 d. Nr. 117032/1977

Daugiabučio namo, KAUNO G. 20, MARIJAMPOLĖ,  
Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

2021.08.23



Investicijų plano rengimo vadovas: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27  
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.  
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

Marijampolės savivaldybės administracija, J. Basanavičiaus a. 1, Marijampolė, 8-343-90064,  
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

UAB „Marijampolės butų ūkis“  
direktorius

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas: Vytautas Jašinskas

UAB "Marijampolės butų ūkis", Kauno g. 13B, Marijampolė, info@marijampolesbustas.lt  
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Suderinta: Marijampolės savivaldybės administracija, *Administracijos direktoriaus*  
*pavarduotojas*

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Suderinta: Būsto energijos taupymo agentūra:

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)



## I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų plano tikslas - įvertinus namo fizinę būklę ir jo energinį efektyvumą (naudingumą) pagrįsti priemonės, kurios leistų atkurti ir pagerinti namo fizines ir energines savybes, užtikrinant, kad investicijų grąža būtų padengta sutaupytos šiluminės energijos (kuro) verte per ekonomiškai naudingą laiką, ir nustatyti pagrindinius reikalavimus namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto techninei užduočiai parengti. Investiciniame plane pateikiami A ir B atnaujinimo (modernizavimo) variantai, kurie leidžia palyginti skirtingų įdiegiamų priemonių energinį bei ekonominį naudingumą. Įgyvendinus projektą pagal paketą B, būtų pasiekiamas didžiausias taupymas ir komforto lygis. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams. Ataskaitoje pateikiami investiciniai skaičiavimai nuo realių gali skirtis dėl kelių priežasčių: 1) Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl rangos darbų atlikimo konkurso metu gali kisti; 2) Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo vykdomos politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių; 3) Skelbiant rangos darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti.

Investicijų plano rengimo vadovas Kęstutis Keliuotis kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27, el.paštas kestutis.keliuotis@gmail.com, tel.: +370 682 91925.

Daugiabučio namo adresu: KAUNO G. 20, MARIJAMPOLĖ, atnaujinimo (modernizavimo) darbų investicijų planas vykdomas pagal Paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo Sutartį Nr. CPO175692 pasirašytą 2021.07.28 Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0212-04664. Pastato energinio naudingumo klasė - F. Vizualinės apžiūros aktas Nr. 210809-2; Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams.

Kainų parinkimui remtasi įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje. Investicijų planas rengiamas pagal šiuos dokumentus:

- Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa,
- Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas;
- Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- Įvairių gamintojų rekomendacijos;
- Kiti dokumentai.

Techniniame projekte numatyti sandarumo matavimus pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

Kasmetinė	Nr. 693; 2021.05.06
Eskiziniai planai	Nr. 210809-1; 2021.08.09
Vizualinė	Nr. 210809-2; 2021.08.09
NML	Nr. 210809-3; 2021.08.09

Investicijų plano rengėjas neprisiima atsakomybės dėl daugiabučio namo modernizavimo pirkimų metu pasiūlytos paslaugų ar darbų kainos, viršijančios investiciniame projekte numatytas modernizavimo darbų kainas.

## II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

### 1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1 Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	plytų mūras
1.2 Aukštų skaičius	2
1.3 Statybos metai	1959
1.3.1 Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.	-
1.4 Namų energinio naudingumo klasė	F
1.4.1 Sertifikato nr.	KG-0212-04664
1.4.2 Sertifikato išdavimo data	2021.11.10
1.5 Priskirto žemės sklypo plotas	- m <sup>2</sup>
1.6 Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis)	- tūkst. Eur



## 2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	Bendrieji rodikliai			
2.1.1	butų skaičius	vnt.	6	
2.1.2	butų naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	343,78	
2.1.3	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	0	
2.1.5	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m <sup>2</sup>	343,78	
2.2	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m <sup>2</sup>	423,00	plytų mūras
2.2.2	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,27	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.2.3	cokolio plotas	m <sup>2</sup>	116,00	Antžeminė dalis: 44,00 Požeminė dalis: 72,00
2.2.4	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,46	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.3	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1	stogo dangos plotas	m <sup>2</sup>	373,00	šlaitinis
2.3.2	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,85	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.4	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1	langų skaičius, iš jų:	vnt.	27	
2.4.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	27	
2.4.2	langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	60,58	
2.4.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	60,58	
2.4.3	balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	4	
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	4	
2.4.4	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	6,36	
2.4.4.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m <sup>2</sup>	6,36	
2.5	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1	langų skaičius, iš jų	vnt.	6	
2.5.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	1	
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	6,90	
2.5.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	0,87	

2.5.3	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt	3	keičiamos durys: įėjimo - 1 vnt., rūsio - 1 vnt., tambūro - 1 vnt.	
2.5.4	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m <sup>2</sup>	7,91	keičiamos durys	7,91 m <sup>2</sup>
2.6	Rūsys				
2.6.1	rūsio perdangos plotas	m <sup>2</sup>	84		
2.6.2	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,71		

\* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminių gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

### 3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės - techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1	išorinės sienos	3	Sienų konstrukcija - plytos. Plytos tinkuotos, fasadas nešiltintas, didesnių defektų nepastebėta.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.210809-2. 2021.08.09 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.2	pamatai	3	Pamatai betoniniai, neapšiltinti.	
3.3	nuogrinda	3	Nuogrinda išsikraipiusi, vienoje fasado pusėje apaugusi žole.	
3.4	stogas	3	Stogas šlaitinis, dengtas šiferio lakštais, lietaus nuvedimas išorinis. Pastogė nešiltinta, patiriami dideli šilumos nuostoliai.	
3.5	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	4	Visi butų langai ir balkonų durys pakeisti PVC profilio paketais.	
3.6	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Vieno balkono apačia sudrėkusi, iškritęs tinkas, matoma rišančioji armatūra.	
3.7	rūsio perdanga	3	Rūsysis nešildomas, įrengtas ne po visu pastatu, perdanga neapšiltinta.	
3.8	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Laiptinės, rūsio ir tambūro durys neatnaujintos. Rūsio, laiptinės ir pastogės langas mediniai. Šilumos punkto langas PVC.	
3.9	šildymo sistema	3	Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas neatnaujintas, pastatas šildomas netolygiai.	
3.10	karšto vandens sistema	3	Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdinai nepakeisti.	

3.11	vandentiekis	3	Vandentiekio vamzdynai seni.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.210809-2. 2021.08.09 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.12	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Nuotekų vamzdynai seni, dėl apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas.	
3.13	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazuose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.	
3.14	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Elektros instaliacija neatnaujinta.	
3.15	bendrojo naudojimo laiptinės	3	Laiptinės būklė patenkinama.	

\* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

#### 4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2018 - 2020 metai. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
1	2	3	4
4.1.1	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	KWh/metus	97269
		KWh/m <sup>2</sup> /metus	282,94
4.1.2	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	F
4.1.3	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį.	kWh/metus	50 037,87
		kWh/m <sup>2</sup> /metus	145,55
4.1.4	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnis	dienolaipsnis	3 943,00
4.1.5	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam DL.	kWh/dienolaipsniui	12,69

4.2 pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis.

Šilumos nuostoliai per pastato sienas:	116,76	kWh/m <sup>2</sup> /metus
Šilumos nuostoliai per pastato langus:	41,33	kWh/m <sup>2</sup> /metus
Šilumos nuostoliai per pastato stogą:	43,99	kWh/m <sup>2</sup> /metus
Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūšių:	11,94	kWh/m <sup>2</sup> /metus
Šilumos nuostoliai per išilginius šiluminius tiltelius:	26,96	kWh/m <sup>2</sup> /metus
Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris:	2,28	kWh/m <sup>2</sup> /metus

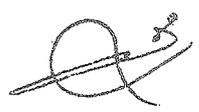
5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Gyventojų pasirinktas priemonių paketas A

4.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m., vnt., kompl., butas)	Skačiuojamoji kaina, Eur.	Įkainis, Eur.
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.**	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m <sup>2</sup> K) ir (ar) kiti rodikliai*			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>					
5.1.1	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas su komercinės šilumos apskaitos sistema, šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemomis, atliekamas cheminis šildymo sistemos stovų praplovimas naudojant cheminius priedus, neišardant įrangos, bet siekiant pašalinti nuosėdas ir nešvarumus. Keičiamas cirkuliacinis siurblys. Taip pat numatoma įrengti duomenų kaupiklius ir nuotolinio duomenų nuskaitymo ir perdavimo įrenginius. Šilumos punkto įranga pritaikoma ir suderinama su nauju sumažėjusiu šiluminės energijos poreikiu.		1 kompl.	6 790,25	6 790,25
5.1.3	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Montuojami saulės kolektoriai su priklausiniais karšto vandens ruošimui ant pastato stogo su karšto vandens talpyklomis (1 vnt. x 750 l) rūsyje, ir aprišimo mazgu su valdymo bloku, jungiamu su šilumos siurbliu pastato rūsyje. Karšto vandens talpyklų rūsyje pastatymui būtina skirti tam tinkamą plotą. Visi sprendiniai numatomi techninio darbo projekto rengimo metu.			12 137,15	
				1 vnt 343,78 m <sup>2</sup>	3 099,17 9 037,98	3 099,17 26,29

5.1.4	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinių ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	<p>Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių su impulsiniais vamzdeliais įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Reguluojamosios armatūros priedų montavimas; paruošimas montavimui; 4. Reguluojamosios armatūros priedų montavimas; 5. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 6. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Darbams naudojama armatūra, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.</p>		13 vnt.	2 910,05	223,85
			139 m	2 714,67	19,53	
			175 m	3 484,25	19,91	
			25 vnt.	2 360,50	94,42	



		<p>Termostatinių radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinių vožtuvų montavimas.</p>		25 vnt.	1 064,75	42,59
5.1.4		<p>Šildymo daliklinės apskaitos sistemos su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu</p>		25 vnt.	3 101,00	124,04
5.1.6	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	<p>Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgruvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo grotelės. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>		6 butai	580,80	96,80
5.1.9	Šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą	<p>Pakeičiama esama stogo danga. Suremontuojamas ir atnaujinamas stogelis virš pagrindinio įėjimo (pakeičiama danga, suformuojami nuolydžiai, lietaus nuvedimas iki žemės bei pakeičiami apskardinimai). Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Numatomi stogo darbai: 1. esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, statramsčiai, grebėstai ir kt); 3. naujos dangos įrengimas; 4. kaminų apskardinimas; 5. apsauginės tvorelės įrengimas; 6. žaibosaugos atstatymas; 7. senų kopėčių ir liukų pakeitimas, paaukštinimas; 8. antenų ir kt. įrangos nuėmimas ir atstatymas; 9. išorinės lietaus sistemos atnaujinimas. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apsūlinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>			24 809,98	



5.1.12	<p>išorinių sienų šiluminimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą</p>	<p>Įrengiamas vėdinamas pastato fasadas. Apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Atliekamas išorinių sienų šiluminimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiluminamos akmens vata. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas <math>U &lt; 0,20</math> (W/m<sup>2</sup>K). Apdailos medžiagų spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Keičiamos išorinės palangės. Techniniame projekte numatomas visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšilintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiluminimo darbas turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšilvinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintamus ir (ar) kitus statybos produktus. Balkonų remontas keičiant turėklus (m2 balkono grindų). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkono esamų aptvarų demontavimas. 2. Balkono plokštės apatinės dalies ir kraštų remontas tinkavimas. 3. Balkono grindų atnaujinimas įrengiant hidroizoliaciją. 4. Balkono naujų aptvarų montavimas. 5. Aptvarų dažymas. 6. Atliekų sutvarkymas. Balkono stogelių atnaujinimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkono stogelio konstrukcijos iš PVC balkono lango, tvirtinimas. 2. Balkono stogelio jungties su siena apskardinimas. Siekiant užtikrinti sandarumo reikalavimus po pastato modernizavimo papildomai numatomos investicijos visų pastato langų sandarinimui.</p>	<p><math>U &lt; 0,20</math> (W/m<sup>2</sup>K)</p>	<p>423,00 m2 7,60 m2 23,20 m2 28,00 vnt.</p>	<p>55 289,81</p>	<p>119,85 120,91 122,17 30,00</p>
					<p>50 696,55 918,92 2 834,34 840,00</p>	
					<p>Apšiltinamas fasadas Stogeliai</p>	
					<p>Balkonų atitvarų ir grindų remontas Langų sandarinimas</p>	

5.1.13	<p>cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltnamos stenos (cokolio) atitraukimą</p>	<p>Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įglinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Antžeminės dalies apdaila akmens masės plytelės. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinimas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>	<p><math>U &lt; 0,25</math> (W/m<sup>2</sup>K)</p>	<p>116,00 m<sup>2</sup></p>	<p>9 509,36</p>	<p>90,58 76,72</p>
5.1.14	<p>nuogrindos sutvarkymas</p>	<p>Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.</p>		<p>44,00 m<sup>2</sup> 72,00 m<sup>2</sup></p>	<p>3 985,52 5 523,84</p>	<p>13,89</p>
5.1.16	<p>bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)</p>	<p>Pakeisti rūšio ir laiptinės langus, pastogės langą. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	<p><math>U \leq 1,3</math> (W/m<sup>2</sup>K)</p>	<p>6,63 m<sup>2</sup> 2,55 m<sup>2</sup> 0,6 m<sup>2</sup> 3,48 m<sup>2</sup></p>	<p>1 662,80 753,55 175,70 733,55</p>	<p>295,51 292,84 210,79</p>

5.1.17	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamu taisvykliu.	U ≤ 1,4 (W/m2K)	7,91 m2	2 301,18	290,92 290,92 290,92
5.1.18	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Suremontuoti įėjimo laiptus. Įėjimo laiptų remonto darbų sudėtis: 1. Monolitinių laiptų remonto dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.	-	1 m3	489,94	489,94
	<b>Iš viso (Eur be PVM)</b>				<b>133 753,64</b>	
	<b>PVM</b>				<b>28 088,26</b>	
	<b>Iš viso (Eur su PVM)</b>				<b>161 841,91</b>	
5.2	<b>kitos priemonės</b>					
5.2.9	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudaužant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastasis remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.		1 komp.	1 573,50	11,89 10,85 9,02 5,29
	<b>Iš viso (Eur be PVM)</b>				<b>1 034,43</b>	
	<b>PVM</b>				<b>271,25</b>	
	<b>Iš viso (Eur su PVM)</b>				<b>1 305,68</b>	
	<b>Iš viso (Eur be PVM)</b>				<b>135 327,14</b>	
	<b>PVM</b>				<b>28 418,71</b>	
	<b>Iš viso (Eur su PVM)</b>				<b>163 745,84</b>	

5.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	1,16	
-----	---	------	--

\* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m<sup>2</sup>K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

\*\* Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiluminio priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiluminio darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.“.

Priemonių paketas B

4.2 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai			Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m., vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur.	Įkainis, Eur.
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.**	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m <sup>2</sup> K)) ir (ar) kiti rodikliai*	3			
1	2			5	6	7	
5.1.	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>						
5.1.1	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas su komercinės šilumos apskaitos sistema, šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemomis, atliekamas cheminis šildymo sistemų stovų praplovimas naudojant cheminius priedus, neišardant įrangos, bet siekiant pašalinti nuosėdas ir nešvarumus. Keičiamas cirkuliacinis siurblys. Taip pat numatoma įrengti duomenų kaupiklius ir nuotolinio duomenų nuskaitymo ir perdavimo įrenginius. Šilumos punkto įranga pritaikoma ir suderinama su nauju sumažėjusiu šiluminės energijos poreikiu.		1 kompl.	6 790,25	6 790,25	

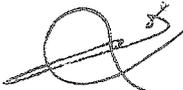
<p>5.1.4</p>	<p>šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)</p>	<p>Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių su impulsiniais vamzdeliais įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Reguluojamosios armatūros priedų paruošimas montavimui; 4. Reguluojamosios armatūros priedų montavimas; 5. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 6. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Darbams naudojama armatūra, technologijos ir apimtytys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į divivamzdės sistemos stovų vamzdynus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.</p>		<p>13 vnt.</p>	<p>2 910,05</p>	<p>223,85</p>
				<p>139 m</p>	<p>2 714,67</p>	<p>19,53</p>
				<p>175 m</p>	<p>3 484,25</p>	<p>19,91</p>
				<p>25 vnt.</p>	<p>2 360,50</p>	<p>94,42</p>

5.1.4		<p>Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.</p> <p>Šildymo daliklinės apskaitos sistemos su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p>		25 vnt.	1 064,75	42,59
5.1.5	<p>karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas</p>	<p>Automatinių balansinių ventilių ant stovų įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas</p> <p>Magistralinių karšto vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p>		3 vnt.	624,75	208,25
				70 m	1 786,40	25,52

5.1.5		<p>Karšto vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p>	17 m	791,18	46,54
		<p>Rankšluosčių džiovintuvų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų demontavimas. 2. Naujų rankšluosčių džiovintuvų montavimas, prijungiant prie vamzdyno. 3. Senų džiovintuvų išnešimas, pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į rietuves. 4. Hidraulinis bandymas, praplovimas.</p>	6 vnt.	419,28	69,88
5.1.6	<p>natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas</p>	<p>Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo groteles. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	6 butai	580,80	96,80
5.1.8	<p>individualių rekuperatorių įrengimas</p>	<p>Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualių minirekuperatorių po 1 vnt. kiekvienam butui. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorės sienose; 2. Mini rekuperatoriaus montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatoriaus prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.</p>	6 vnt.	3 660,00	610,00

	<p>5.1.9 Šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą</p>	<p>Pakeičiama esama stogo danga. Suremontuojamas ir atnaujinamas stogelis virš pagrindinio įėjimo (pakeičiama danga, suformuojami nuolydžiai, lietaus nuvedimas iki Žemės bei pakeičiami apskardinimai). Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Numatomi stogo darbai: 1. esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, statramsčiai, grebėstai ir kt); 3. naujos dangos įrengimas; 4. kaminų apskardinimas; 5. apsauginės tvorelės įrengimas; 6. žaibosaugos atstatymas; 7. senų kopėčių ir liukų pakeitimas, paaukštėjimas; 8. antenų ir kt. įrangos nuėmimas ir atsaymas. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apsilinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	<p>373,00 m<sup>2</sup></p>	<p>24 809,98</p>	<p>65,26 5,20</p>
<p>5.1.10 perdangos pastogėje šiltinimas</p>		<p>Keičiama stogo danga Išorinė lietaus nuvedimo sistema</p> <p>Šiltinama perdanga grindys po vėdinama pastoge termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Perdangos šiltinimo darbai: 1. paviršiaus paruošimas; 2. šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 3. vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; praėjimo takų įrengimas; 4. liuko sutvarkymas; 5. ventiliacijos sutvarkymas. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apsilinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	<p>373 m<sup>2</sup> 90 m</p>	<p>24 341,98 468,00</p>	<p>U ≤ 0,15 (W/m<sup>2</sup>K)</p> <p>4 373,41 18,77</p>

<p>5.1.12 išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą</p>	<p>Įrengiamas vėdinamas pastato fasadas, apdaila numatoma techninio darbo projekto rengimo metu. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos akmens vata. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas <math>U &lt; 0,18</math> (W/m<sup>2</sup>K). Apdailos medžiagų spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Keičiamos išorinės palangės. Balkonų atitvarų atnaujinimas ir grindų remontas, balkono stogelių įrengimas. Sienos balkonuose šiltinamos tinkuojamo fasado būdu. Techniniame projekte numatomas visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus. Siekiant užtikrinti sandarumo reikalavimus po pastato modernizavimo papildomai numatomos investicijos visų pastato langų sandarinimui.</p>	<p><math>U &lt; 0,18</math> (W/m<sup>2</sup>K)</p>	<p>423,00 m<sup>2</sup></p>	<p>55 768,32 918,92 3 392,77 840,00</p>	<p>131,84 120,91 146,24 30,00</p>
	<p>Apšiltinamas fasadas Stogeliai</p>	<p>423,00 m<sup>2</sup> 7,60 m<sup>2</sup> 23,20 m<sup>2</sup> 28,00 vnt.</p>	<p>Balkonų atitvarų ir grindų remontas Langų sandarinimas</p>		



5.1.13	<p>cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą</p>	<p>Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila - fibrocementinė plokštė su natūralaus akmens skaidelė padengtu paviršiumi. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietyje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklintamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>	<p>U &lt; 0,22 (W/m2K)</p>	<p>116,00 m<sup>2</sup></p>	<p>10 635,76</p>	<p>116,18 76,72</p>
5.1.14	nuogrindos sutvarkymas	<p>Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.</p>		<p>44,00 m<sup>2</sup> 72,00 m<sup>2</sup></p>	<p>5 111,92 5 523,84</p>	<p>13,89</p>
5.1.16	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	<p>Pakeisti rūšio ir laiptinės langus, pastogės langą. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	<p>U ≤ 1,3 (W/m2K)</p>	<p>6,63 m<sup>2</sup> 2,55 m<sup>2</sup> 0,6 m<sup>2</sup> 3,48 m<sup>2</sup></p>	<p>1 662,80 753,55 175,70 733,55</p>	<p>295,51 292,84 210,79</p>

5.1.17	bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkono, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdaros darbus)	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Durims montuojami durų pritrankikliai. Darbų sudėtis: 1. senų bloką išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų bloką įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spylių ir durų pritrankėjų įrengimas. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	U ≤ 1,4 (W/m2K)	7,91 m2	2 301,18	290,92 290,92 290,92
5.1.18	jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Suremontuoti jėjimo laiptus. Įėjimo laiptų remonto darbų sudėtis: 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.		1 m3	489,94	489,94
5.1.20	rūšio perdangos šiltinimas	Rūšio perdanga šiltinama apklįjuojant termoizoliaciniu sluoksniu rūšio lubas ir nudažoma.	U < 0,36 (W/m2K)	84 m <sup>2</sup>	1 658,16	19,74
5.1.22	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos.		1 kompl.	2 285,04	305,10 99,10 12,86
	<b>Iš viso (Eur be PVM)</b>	Magistralinių kabelių keitimas ir laiptinės apšvietimas Automatų ir skydinių pakeitimas (butų skaičių) Rūšio instaliacija		2,00 vnt. 6,00 vnt. 84,00 m2	610,20 594,60 1 080,24	140 299,22
	<b>PVM</b>				<b>29 462,84</b>	
	<b>Iš viso (Eur su PVM)</b>				<b>169 762,05</b>	
5.2	<b>kitos priemonės</b>					

5.2.2	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pakeisti visus šaltojo vandentiekio vamzdynus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaromoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.	1 kompl. 70,00 m 17,00 m	2 630,64 1 894,20 736,44	27,06 43,32
5.2.3	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vedinti; atliekamas Buitinių nuotekų stovai Buitinių nuotekų rūšio vamzdynai Išvadai	1 kompl. 20,00 m 12,00 m 11,00 m	1 620,37 574,00 474,48 571,89	28,70 39,54 51,99
5.2.9	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudažant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų išskirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastasis remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei nefinkamų porankių keitimą.	1 kompl. 87,00 m2 25,00 m2 25,00 m2 8,00 m2	1 573,50 1 034,43 271,25 225,50 42,32	11,89 10,85 9,02 5,29
	<b>Iš viso (Eur be PVM)</b>			<b>5 824,51</b>	
	<b>PVM</b>			<b>1 223,15</b>	
	<b>Iš viso (Eur su PVM)</b>			<b>7 047,66</b>	
	<b>Iš viso (Eur be PVM)</b>			<b>146 123,73</b>	
	<b>PVM</b>			<b>30 685,98</b>	
	<b>Iš viso (Eur su PVM)</b>			<b>176 809,72</b>	
5.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais			3,99	

\* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento  $U$  ( $W/(m^2K)$ ) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

\*\*Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšilfinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintamus ir (ar) kitus statybos produktus.“.



**6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas**

**Pasirinktas priemonių paketas A**

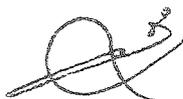
5.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C
6.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m <sup>2</sup> /metus	124985 363,56	34663 100,83
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.		116,76	27,14
6.2.2	Stogo šiltinimas.		43,99	2,97
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		26,96	15,24
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		41,33	19,12
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		2,28	1,09
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		72,27
6.4	Išmetamo ŠESD (CO <sup>2</sup> ) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		21,04
<b>PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*</b>				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

**Priemonių paketas B**

5.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B
6.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m <sup>2</sup> /metus	124985 363,56	33010 96,02
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.		116,76	25,85
6.2.2	Stogo šiltinimas.		43,99	2,83
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		26,96	14,51
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		41,33	18,21
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		2,28	1,04
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		73,59
6.4	Išmetamo ŠESD (CO <sup>2</sup> ) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		21,43
<b>PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*</b>				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-



## 8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

### Pasirinktas priemonių paketas A

7.1 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	163 745,84	476,31
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	161 841,91	470,77
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	16 374,58	47,63
8.3	Statybos techninė priežiūra	3 274,92	9,53
8.4	Projekto administravimas	1 455,91	4,24
Galutinė suma:		184 851,25	537,71

### Priemonių paketas B

7.2 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	176 809,72	514,31
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	169 762,05	493,81
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	17 680,97	51,43
8.3	Statybos techninė priežiūra	3 536,19	10,29
8.4	Projekto administravimas	1 455,91	4,24
Galutinė suma:		199 482,79	580,27

#### PASTABA:

1. Projekto parengimo kaina - 10% nuo statybos darbų kainos.
2. Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų kainos.
3. Projekto administravimo kaina - 3,50 Eur/m<sup>2</sup> + PVM.

LRV 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimas Nr. 1725

## 9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

### Pasirinktas priemonių paketas A

8.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	28,15	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	19,34	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	27,82	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	19,01	

### Priemonių paketas B

8.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	29,85	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	20,79	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	28,66	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	19,60	

## 11. Projekto finansavimo planas

### Pasirinktas priemonių paketas A

10.1 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	163745,84	88,58	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	21105,41	11,42	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0	
	Iš viso:	184851,25	100	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	16374,58	100	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	3274,92	100	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas *	1455,91	100	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	48552,57	30	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	2713,48	10	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiam name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliatoriai ant stovų	1173,74	-	
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daiktinių sistemą ir (ar) termostatinčius ventiliatorius	1539,74	-	

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasitvirtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasitvirtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditingą ir patikėtas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Priemonių paketas B

10.2 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolinotos finansuotojo lėšos	176809,72	88,63	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	22673,07	11,37	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0	
	Iš viso:	199482,79	100	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	17680,97	100	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	3536,19	100	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	1455,91	100	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	50928,62	30	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	2713,48	10	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	1173,74	-	
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daiktinių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	1539,74	-	

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

## 12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Pasirinktas priemonių paketas A 11.1 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur				Iš viso	Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	7					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Butai										
12.1	1	66,93	30493,04	0,00	370,67	30863,71	9659,16	21204,55	1,32		
12.2	2	42,07	19166,92	0,00	232,99	19399,91	6071,43	13328,48	1,32		
12.3	3	51,31	23376,63	0,00	284,17	23660,79	7404,93	16255,86	1,32		
12.4	4	63,15	28770,88	2608,57	349,74	31729,19	9939,95	21789,24	1,44		
12.5	5	42,30	19271,71	0,00	234,27	19505,98	6104,63	13401,35	1,32		
12.6	6	78,02	35545,60	2608,57	432,09	38586,26	12085,95	26500,31	1,42		
		<b>343,78</b>	<b>156624,77</b>	<b>5217,14</b>	<b>1903,93</b>	<b>163745,84</b>	<b>51266,05</b>	<b>112479,79</b>			

**PASTABOS:**

- Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
- Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.



Priemonių paketas B

11.2 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur				Iš viso	Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	7					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Butai										
12.1	1	66,93	31172,80	738,10	1372,10	33283,00	10083,34	23199,66	1,44		
12.2	2	42,07	19594,20	738,10	862,46	21194,75	6424,68	14770,07	1,46		
12.3	3	51,31	23897,75	738,10	1051,88	25687,73	7784,54	17903,19	1,45		
12.4	4	63,15	29412,26	3346,67	1294,61	34053,53	10351,30	23702,23	1,56		
12.5	5	42,30	19701,32	738,10	867,17	21306,59	6458,53	14848,06	1,46		
12.6	6	78,02	36337,99	3346,67	1599,45	41284,11	12539,72	28744,39	1,54		
	Viso:	<b>343,78</b>	<b>160116,31</b>	<b>9645,74</b>	<b>7047,67</b>	<b>176809,72</b>	<b>53642,11</b>	<b>123167,61</b>			

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.

### 13. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis:

Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k \times K_a, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m<sup>2</sup> per mėnesį);

E<sub>e</sub> – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m<sup>2</sup> per metus);

E<sub>p</sub> – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m<sup>2</sup>/metus);

K<sub>e</sub> – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh)

12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K<sub>p</sub> – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

K<sub>k</sub> – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, – 1,1

K<sub>a</sub> – koeficientas, taikomas, kai įgyvendinant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai, nurodyti Programos priede – 1,3

13.1 mėnesinis įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbu projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

#### **Pasirinktas priemonių paketas A**

A paketas:  $((363,56 - 100,83) \times 0,0644 / 12) \times 1,2 \times 2,2 \times 1,3 = 4,84 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$

B paketas:  $((363,56 - 96,02) \times 0,0644 / 12) \times 1,2 \times 2,2 = 3,79 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesių (20 metų).



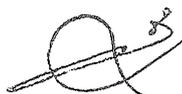
## Literatūra:

1. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823);
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1);
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452);
5. STR 1.12.06: 2002 “Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė”;
6. STR 2.01.01 (1): 2005 “Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis pastovumas ir patvarumas”;
7. STR 2.01.01 (2): 1999 “Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga”;
8. STR 2.01.01 (3): 1999 “Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”.
9. STR 2.01.01 (4): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga”;
10. STR 2.01.01 (5): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo”;
11. STR 2.01.01 (6): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”;
12. STR 2.01.03:2003 “Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių – techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės”;
13. STR 2.01.04: 2004 “Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai”;
14. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“;
15. RSN 27-01 “Statinių ir jų dalių gyvavimo skaičiuojamosios trukmės įvertinimas”;
16. STR 1.05.06: 2010 “Statinio projektavimas”.
17. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
18. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2009 M. LAPKRIČIO 10 D. ĮSAKYMO NR. D1-677 „DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO RENGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO. 2014 m. balandžio 18 d. Nr. D1-365.
19. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOMS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO“ PAKEITIMO. 2014 m. gruodžio 23 d. Nr. 1505.



# PRIEDAI

1. Statinio kasmetinės apžiūros aktas
2. Vizualinės apžiūros aktas
3. Natūrinių matavimų atlikimo aktas
4. Individualių investicijų paskirstymo lentelė
5. Natūrinių matavimų ir numatomų kainų pagrindimo lentelė
6. Pastato fasadai
7. Pastato nuotraukos
8. Pastato pirmo aukšto planas



Statybos techninio reglamento STR 1.03.07:2017  
„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų  
nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“  
3 priedas

Arvydas Undraitis, UAB „Marijampolės butų ūkis“  
(už statinio techninę priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

## STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2021-05-06 Nr. 693

(data)

Marijampolė

(sudarymo vieta)

Statinio adresas: Kauno g. 20, Marijampolė  
Apžiūra: Periodinė (sezoninė)  
Apžiūros tikslas: Įvertinti gyvenamojo namo konstrukcijų, bendrojo naudojimo patalpų ir inžinerinių sistemų būklės pokyčius po šildymo sezono, jų remonto ar kitokio tvarkymo būtinybę.

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1.	<b>Pagrindinės konstrukcijos</b>		
1.1	Stogas	Stogo danga šiferio lakštų, sena. Metaliniai apskardinimai paveikti korozijos.	Rekomenduojame stogo remontą.
1.2	Pamatai	Esminių būklės pokyčių nenustatyta	Stebėti tolimesnę būklę
1.3	Nuogrindos	Nuogrinda susiklaipiusi, viename namo gale neįrengta.	Įrengti, o kur ji yra, įrengti vandens nutekėjimo nuolydžius
1.4	Cokolis	Esminių būklės pokyčių nenustatyta. Nuširusi apdaila.	Stebėti tolimesnę būklę
1.5	Sienos	Esminių būklės pokyčių nenustatyta	Stebėti tolimesnę būklę
1.6	Balkonai	Vieno balkono apačia paveikta drėgmės, iškritęs tinkas, matosi armatūra.	Rekomenduojame suremontuoti
1.7	Stogeliai prie įėjimo ir rūšio ir laiptinių patalpas	Esminių būklės pokyčių nenustatyta	Stebėti tolimesnę būklę

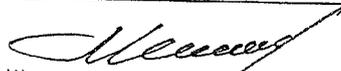
Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.8	Laiptinės ir rūšio durys	Medinės, senos, nesandarios	Rekomenduojame pakeisti
1.9	Rūšio langai	Mediniai nesandarūs.	Rekomenduojame pakeisti
1.10	Laiptinės langas	Senas, medinis.	Rekomenduojame pakeisti
2	<b>Bendro naudojimo patalpos</b>		
2.1	Laiptinės	Nušiurusi apdaila, nusilupę dažai. Netvarkingai išvedžioti TV ir interneto kabeliai.	Rekomenduojame laiptinių remontą. Sudėti į lovelis
2.2	Laiptinės laiptakiai, pakopos	Esminių būklės pokyčių nenustatyta	Stebėti tolimesnę būklę
2.3	Turėklai	Esminių būklės pokyčių nenustatyta	Stebėti tolimesnę būklę
2.4	Rūšio patalpos	Koridorių sienų būklė patenkinama, deformacijų nepastebėta.	Stebėti tolimesnę būklę
3	<b>Bendroji inžinerinė įranga</b>		
3.1	Namo šildymo, šalto ir karšto vandens sistemos	Apžiūros metu pratekėjimų nepastebėta	Stebėti tolimesnę būklę
3.2	Elektros instaliacija ir apšvietimo įrenginiai	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė patenkinama	Stebėti tolimesnę būklę
3.4	Lietaus kanalizacijos vamzdynai	Latakai paveikti korozijos	Rekomenduojame atnaujinti.
3.5	Fekalinės kanalizacijos vamzdynai	Apžiūros metu pratekėjimų nepastebėta	Stebėti tolimesnę būklę

Inžinierius

(apžiūros vadovo pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

Šildymo sistemų priežiūros vadovas

Pastatų administravimo vadybininkė



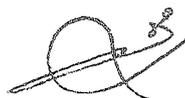
Arvydas Undraitis



Edvardas Kavaliauskas



Karolina Labutyte



STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. 210809-2

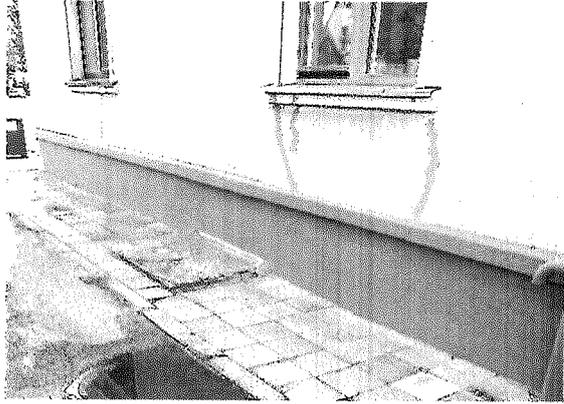
2021.08.09

Statinio adresas: KAUNO G. 20, MARIJAMPOLĖ

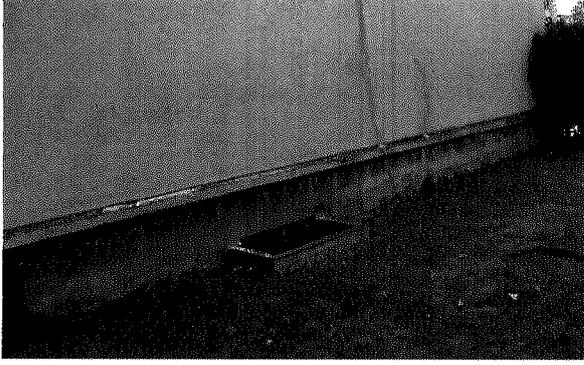
Apžiūros tikslas: Pastato konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninė apžiūra.

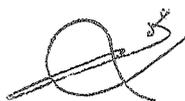
Statinio vizualinės apžiūros vadovas: Kęstutis Keliuotis, atestato Nr.0212.

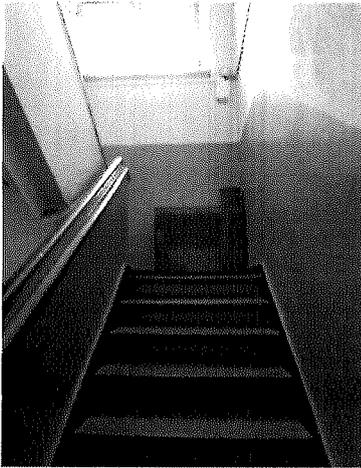
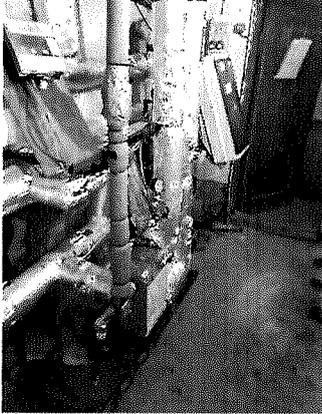
Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

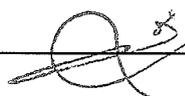
Eil. nr.	Konstruktyvas / sistema	Pastebėti defektai, deformacijos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
<b>Statybinės konstrukcijos</b>			
1	sienos (fasadinės)	<p>Sienų konstrukcija - plytos. Plytos tinkuotos, fasadas nešiltintas, didesnių defektų nepastebėta.</p> 	Sutvarkyti išorinius sienų defektus, šiltinti konstrukciją, įrengti apdailą.
2	Cokolis	<p>Pamatai betoniniai, neapšiltinti.</p> 	Apšiltinti pastato cokolį, pamatus, įrengti hidroizoliaciją.



3	Nuogrinda	<p>Nuogrinda suskilinėjusi ir išsikraipiusi, apaugusi žole, pakrypusi į pastato pusę.</p> 	Sutvarkyti nuogrindą.
4	stogas	<p>Stogas šlaitinis, dengtas šiferio lakštais, lietaus nuvedimas išorinis. Pastogė nešiltinta, patiriami dideli šilumos nuostoliai.</p> 	Pakeisti stogo dangą, apšiltinti pastogę, atnaujinti lietaus nuvedimo sistemą.
5	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	Visi butų langai ir balkonų durys pakeisti PVC profilio paketais.	-
6	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	Vieno balkono apačia sudrėkusi, iškritęs tinkas, matoma rišančioji armatūra.	Esant poreikiui sutvarkyti ištrupėjusias balkonų plokštes, įstiklinti balkonus pagal vieningą projektą.
7	rūsio perdanga	Rūsysis nešildomas, įrengtas ne po visu pastatu, perdanga neapšiltinta.	Šiltinti rūsio lubas termoizolaciniu sluoksniu.

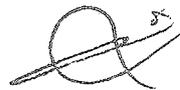


8	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	<p>Laiptinės, rūšio ir tambūro durys neatnaujintos. Rūšio, laiptinės ir pastogės langas mediniai. Šilumos punkto langas PVC.</p> 	Pakeisti senus bendrojo naudojimo patalpų duris ir langus.
9	bendrojo naudojimo laiptinės	<p>Laiptinės būklė patenkinama.</p> 	Atlikti atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymą lubų, laiptinių grindų ir laiptų paprastąjį remontą, netinkamų porankių keitimą.
<b>Inžinerinės sistemos</b>			
1	šildymo inžinerinės sistemos	<p>Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas neatnaujintas, pastatas šildomas netolygiai.</p> 	Modernizuoti esamą vienvamzdę sistemą su apribotu maksimaliu temperatūros nustatymu patalpose, įrengti automatizuotą šilumos punktą.
2	karšto vandens inžinerinės sistemos	Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti.	Atnaujinti karšto vandens vamzdynus.
3	geriamo vandens inžinerinės sistemos	Vandentiekio vamzdynai seni.	Keisti geriamojo vandens sistemos vamzdžius, izoliuoti.



4	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	Nuotekų vamzdynai seni, dėl apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas.	Pakeisti buitinių nuotekų vamzdynus iki artimiausio šulinio.
5	vėdinimo inžinerinės sistemos	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.	Išvalyti vėdinimo kanalus, dezinfekuoti, įrengti naujas kanalų groteles, gyvenamosiose patalpose įrengti minirekuperatorius.
6	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	Elektros instaliacija neatnaujinta.	Pakeisti elektros įvadinius ir magistralinius laidus iki individualių apskaitos dėžučių, atnaujinti automatus.

Vizualinės apžiūros vadovas:



Kęstutis Keliuotis

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:



Natūrinių matavimų atlikimo aktas

2021.08.09

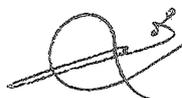
Statinio adresas: KAUNO G. 20, MARIJAMPOLĖ  
 Natūrinis matavimas: Dėl darbų kiekio nustatymo Investicijų plano rengimui.  
 Investicijų plano rengėjas: Kęstutis Keliuotis.

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekiai	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS</b>			
	<b>Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant konstrukcijos defektų pašalinimą.</b>			
1	sienų šiltinimas	m2.	423,00	423,00
	balkonų plokštės	m2.	14,00	14,00
	<b>Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.</b>			
2	antžeminė dalis	m2.	44,00	44,00
	požeminė dalis	m2.	72,00	72,00
	nuogrinda	m	63,00	63,00
	<b>Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas</b>			
3	laiptinės langai	m2.	2,55	2,55
	rūsio langai	m2.	3,48	3,48
	<b>Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)</b>			
4	įėjimo durys	m2.	3,50	3,50
	rūsio durys	m2.	1,99	1,99
	tambūro durys	m2.	2,42	2,42
	<b>įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)</b>			
5	lauko laiptų remontas	m3	1,00	1,00
	<b>šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)</b>			
6	šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų), taip pat ir atsinaujančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	vnt.	1,00	1,00
	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt.	13,00	13,00
	magistraliniai vamzdynai	m.	139,00	139,00
	stovai	vnt.	175,00	175,00
	radiatoriai	vnt.	25,00	25,00
	termostatiniai ventiliai	vnt.	25,00	25,00
	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	vnt.	25,00	25,00

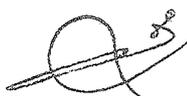
7	<b>Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai.</b>			
	stogo dangos keitimas	m2.	373,00	373,00
	lietaus nuvedimas išorinis	m	90,00	90,00
	perdango šiltinimas	m2.	233,00	233,00
8	<b>Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas</b>	vnt.	6,00	6,00
9	<b>Balkonų atitvarų remontas ir grindys</b>	m <sup>2</sup> .	23,20	23,20
	<b>Balkonų stogelių remontas</b>	m2.	7,60	7,60
10	<b>Elektros bendrosios inžinerinės sistemos</b>			
	Magistralinių kabelių keitimas ir laiptinės apšvietimas	vnt.	2,00	2,00
	Automatų ir skydinių pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	6,00	6,00
	Rūsio instaliacija	m2.	84,00	84,00
<b>II</b>	<b>KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*</b>			
11	<b>Laiptinių remontas</b>			
	Sienų remontas su dažymu	m2.	87,00	87,00
	Lubų remontas su dažymu	m2.	25,00	25,00
	Laiptų remontas su dažymu	m2.	25,00	25,00
	Turėklų remontas	m2.	8,00	8,00

Natūrinius matavimus atliko:

IP rengimo vadovas



Kęstutis Keliuotis



## Individualių investicijų paskirstymo lentelė

KAUNO G. 20

*Pasirinktas A paketas*

BUTAS	Plotas	Keičiami langai						Balkonų grindys, stogeliai, atitvarų remontas	Minirekuperatoriai	Viso
		Virtuvė	Kambididysis	Balkono langas	Balkono durys	viso m2	suma Eur su PVM			
1	66,93	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	42,07	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	51,31	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	63,15	-	-	-	-	-	-	2 608,57	-	2 608,57
5	42,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	78,02	-	-	-	-	-	-	2 608,57	-	2 608,57
	343,78	-	-	-	-	-	-	5 217,14	-	5 217,14

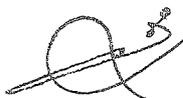
## Individualių investicijų paskirstymo lentelė

KAUNO G. 20

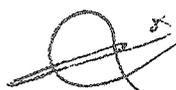
B paketas

BUTAS	Plotas	Keičiami langai						Balkonų grindys, stogeliai, atitvarų remontas	Minirekuperatoriai	Viso
		Virtuvė	Kambididysis	Balkono langas	Balkono durys	m2	suma Eur su PVM			
1	66,93	-	-	-	-	-	-	-	738,10	738,10
2	42,07	-	-	-	-	-	-	-	738,10	738,10
3	51,31	-	-	-	-	-	-	-	738,10	738,10
4	63,15	-	-	-	-	-	-	2 608,57	738,10	3 346,67
5	42,3	-	-	-	-	-	-	-	738,10	738,10
6	78,02	-	-	-	-	-	-	2 608,57	738,10	3 346,67
	343,78	-	-	-	-	-	-	5 217,14	4 428,60	9 645,74

IP rengimo vadovas



Kęstutis Keliuotis



NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR NUMATOMŲ KAINŲ PAGRINDIMO LENTELE

2021.08.09

Gyvenamojo namo adresas: KAUNO G. 20, MARIJAMPOLĖ

Pagrindas: Sutartis Nr. CPO175692 iš 2021.07.28 d.

Gyvenamųjų namų energinio naudingumo sertifikatų ir investicinių planų parengimui kaip pagrindas panaudoti kadastrinių matavimų duomenys. Taip pat atlikti ir papildomi skaičiavimams reikalingi kontroliniai matavimai. Kainų parinkimui panaudoti įkainiai skelbiami VŠĮ CPO LT svetainėje.

A paketas

Eil. Nr.	Konstruktyvas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/dokumento Nr.	Kaina Eur be PVM	Suma Eur be PVM
1	<b>Šilumos punkto atnaujinimas</b>					<b>6790,25</b>
	punkto modernizavimas	vnt.	1	1.1.2	4991,74	4991,74
	cirkuliacinis automatinis siurblys	vnt.	1		537,19	537,19
	uždaromoji armatūra stovams	vnt.	12	2.28.13	49,51	594,12
	uždaromoji armatūra magistralėms	vnt.	12	2.28.17	55,60	667,20
2	<b>Atsinaujinančių energijos šaltinių įrengimas</b>					<b>12137,15</b>
	Karšto vandens talpyklos	vnt.	1	1.3.6	3099,17	3099,17
	Saulės kolektoriai	m2	343,78		26,29	9037,98
3	<b>Šildymo sistemos pertvarkymas</b>					<b>15635,22</b>
	balansinių ventilių montavimas	vnt.	13	2.28.9	223,85	2910,05
	keičiami magistraliniai vamzdynai	m.	139	1.4.27	19,53	2714,67
	keičiami šildymo sistemos stovai	m.	175	1.4.35	19,91	3484,25
	radiatoriai	vnt.	25	1.4.45	94,42	2360,50
	termostatinų ventilių montavimas	vnt.	25	1.4.39	42,59	1064,75
	individualios apskaitos daliklių montavimas	vnt.	25	1.4.15	124,04	3101,00
4	<b>Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas</b>					<b>580,80</b>
	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	6	1.6.1	96,80	580,80
5	<b>Šlaitinio stogo šiltinimas</b>					<b>24809,98</b>
	Šlaitinio stogo danga	m2	373,00	1.9.13	65,26	24341,98
	Išorinis lietaus nuvedimas	m.	90,00	1.9.18	5,20	468,00
6	<b>Perdangos pastogėje šiltinimas</b>	m2	233,00	1.10.1	15,76	<b>3672,08</b>
7	<b>Išorės sienų šiltinimas</b>		423,00	1.12.2	119,85	<b>50696,55</b>
	Stogelių remontas	m2	7,60	2.28.50	120,91	<b>918,92</b>
	Balkonų atitvarų ir grindų remontas		23,20	1.15.1	122,17	<b>2834,34</b>
	Langų sandarinimas	vnt.	28,00		30,00	<b>840,00</b>
8	<b>Cokolio šiltinimas</b>		116,00			<b>9509,36</b>
	Antžeminė dalis	m2	44,00	1.13.3	90,58	3985,52
	Požeminė dalis		72,00	1.13.1	76,72	5523,84
9	<b>Nuogrinda</b>	m	63,00	1.14.1	13,89	<b>875,07</b>
10	<b>Bendro naudojimo patalpų langų keitimas</b>		6,63			<b>1662,80</b>
	laiptinės langai	m2	2,55	1.16.1	295,51	753,55
	laiptinės balkonų durys		0,60	1.19.39	292,84	175,70
	rūsio langai		3,48	1.16.2	210,79	733,55
11	<b>Bendro naudojimo patalpų durų keitimas</b>		7,91			<b>2301,18</b>
	Įėjimo	m2	3,50	1.17.1	290,92	1018,22
	Rūsio		1,99	1.17.1	290,92	578,93
	Tambūro		2,42	1.17.1	290,92	704,03
12	<b>Lauko laiptų remontas</b>	m3	1,00	2.32.11	2.32.11	<b>489,94</b>

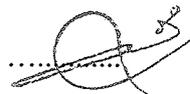
13	<b>Bendrojo naudojimo laiptinių remontas</b>					<b>1573,50</b>
	Sienų remontas su dažymu	m2	87	2.31.1	11,89	1034,43
	Lubų remontas su dažymu		25	2.31.3	10,85	271,25
	Laiptų remontas su dažymu		25	2.31.4	9,02	225,50
Turėklų remontas	8		2.31.5	5,29	42,32	
<b>Iš viso</b>					<b>135 327,14</b>	
<b>PVM</b>					<b>28 418,70</b>	
<b>Iš viso su PVM</b>					<b>163 745,84</b>	

B paketas

Eil. Nr.	Konstruktyvas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/dokumento Nr.	Kaina Eur be PVM	Suma Eur be PVM
1	<b>Šilumos punkto atnaujinimas</b>					<b>6790,25</b>
	punkto modernizavimas	vnt.	1	1.1.2	4991,74	4991,74
	cirkuliacinis automatinis siurblys	vnt.	1		537,19	537,19
	uždaromoji armatūra stovams	vnt.	12	2.28.13	49,51	594,12
uždaromoji armatūra magistralėms	vnt.	12	2.28.17	55,60	667,20	
2	<b>Šildymo sistemos pertvarkymas</b>					<b>15635,22</b>
	balansinių ventilių montavimas	vnt.	13	2.28.9	223,85	2910,05
	keičiami magistraliniai vamzdiniai	m.	139	1.4.27	19,53	2714,67
	keičiami šildymo sistemos stovai	m.	175	1.4.35	19,91	3484,25
	radiatoriai	vnt.	25	1.4.45	94,42	2360,50
	termostatinų ventilių montavimas	vnt.	25	1.4.39	42,59	1064,75
individualios apskaitos daliklių montavimas	vnt.	25	1.4.15	124,04	3101,00	
3	<b>Karšto vandens sistemos pertvarkymas</b>					<b>3621,61</b>
	termobalansiniai ventiliai	vnt.	3	2.28.9	208,25	624,75
	keičiami k/v magistraliniai	m.	70	1.5.1	25,52	1786,40
	keičiami k/v stovai	m.	17	1.5.5	46,54	791,18
gyvatukai	vnt.	6	1.5.23	69,88	419,28	
4	<b>Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas</b>					<b>580,80</b>
	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	6	1.6.1	96,80	580,80
5	<b>Individualių rekuperatorių įrengimas</b>					<b>3660,00</b>
		vnt.	6	1.8.1	610,00	
6	<b>Šlaitinio stogo šiltinimas</b>					<b>24809,98</b>
	Šlaitinio stogo danga	m2	373,00	1.9.1	75,76	24341,98
	Išorinis lietaus nuvedimas	m.	90,00	1.9.18	5,20	468,00
7	<b>Perdangos pastogėje šiltinimas</b>					<b>4373,41</b>
		m2	233,00	1.10.2	18,77	
8	<b>Išorės sienų šiltinimas</b>					<b>55768,32</b>
	Stogelių remontas	m2	423,00	1.12.15	131,84	
	Balkonų atitvarų ir grindų remontas		7,60	2.28.50	120,91	918,92
	Langų sandarinimas	vnt.	23,20	1.15.1	146,24	3392,77
	28,00			30,00	840,00	
9	<b>Cokolio šiltinimas</b>					<b>10635,76</b>
	Antžeminė dalis	m2	116,00			
	Požeminė dalis		44,00	1.13.5	116,18	5111,92
			72,00	1.13.1	76,72	5523,84
10	<b>Nuogrinda</b>					<b>875,07</b>
		m	63,00	1.14.1	13,89	
11	<b>Bendro naudojimo patalpų durų keitimas</b>					<b>2301,18</b>
	Įėjimo	m2	7,91			
	Rūsio		3,50	1.17.1	290,92	1018,22
	Tambūro		1,99	1.17.1	290,92	578,93
	2,42		1.17.1	290,92	704,03	
12	<b>Lauko laiptų remontas</b>					<b>489,94</b>
		m3	1	2.32.11	489,94	
13	<b>Bendro naudojimo patalpų langų keitimas</b>					<b>1662,80</b>
	laiptinės langai	m2	6,63			
	laiptinės balkonų durys		2,55	1.16.1	295,51	753,55
	rūsio langai		0,60	1.19.39	292,84	175,70
	3,48		1.16.2	210,79	733,55	
14	<b>Rūsio perdangos šiltinimas</b>					<b>1658,16</b>
		m2	84,00	1.20.4	19,74	

15	<b>Elektros instaliacijos atnaujinimas</b>					<b>2285,04</b>
	Magistralinių kabelių keitimas (iki butų skydinės)	vnt.	2	1.22.14	305,10	610,20
	Automatų pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	6	1.22.13	99,10	594,60
	Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas	m2	84	1.22.18	12,86	1080,24
16	<b>Geriamojo vandens vamzdynų keitimas</b>					<b>2630,64</b>
	magistraliniai vamzdynai	m.	70	2.24.8	27,06	1894,20
	stovai		17	2.24.12	43,32	736,44
17	<b>Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas</b>					<b>1620,37</b>
	Stovai	m.	43			
	Rūsio vamzdynai		20	2.25.5	28,70	574,00
	Išvadai		12	2.25.3	39,54	474,48
	11		2.25.1	51,99	571,89	
18	<b>Bendrojo naudojimo laiptinių remontas</b>					<b>1573,50</b>
	Sienų remontas su dažymu	m2	87	2.31.1	11,89	1034,43
	Lubų remontas su dažymu		25	2.31.3	10,85	271,25
	Laiptų remontas su dažymu		25	2.31.4	9,02	225,50
	Turėklų remontas		8	2.31.5	5,29	42,32
<b>Iš viso</b>					<b>146 123,73</b>	
<b>PVM</b>					<b>30 685,98</b>	
<b>Iš viso su PVM</b>					<b>176 809,72</b>	

Parengė:  
IP rengimo vadovas

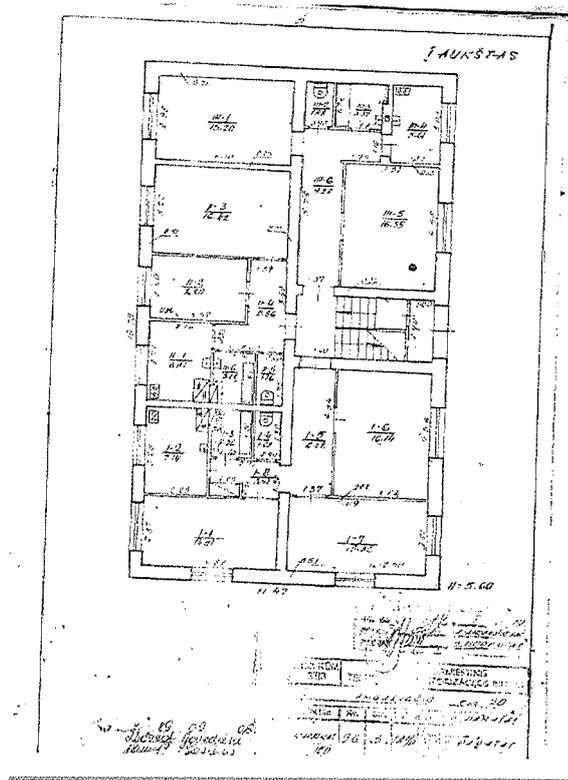


Kęstutis Keliuotis



# Daugiabučio namo KAUNO G. 20, MARIJAMPOLĖ, eskizinis planas ir fasadai

Eskizinis planas



Priekinis fasadas



A handwritten signature or mark, possibly a stylized letter 'Q' or 'S', located at the bottom center of the page.

Galinis fasadas



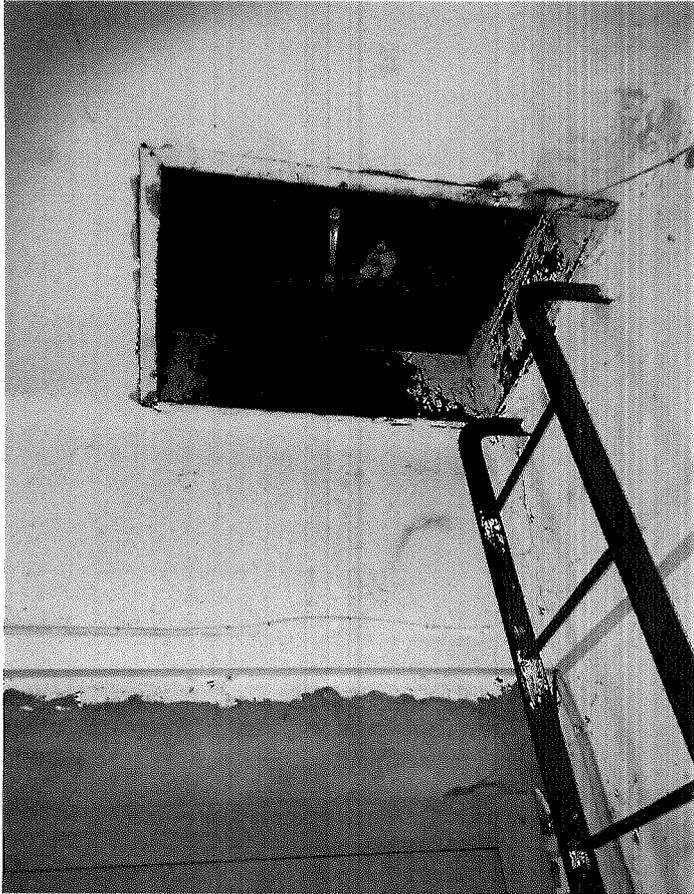
Šoninis fasadas



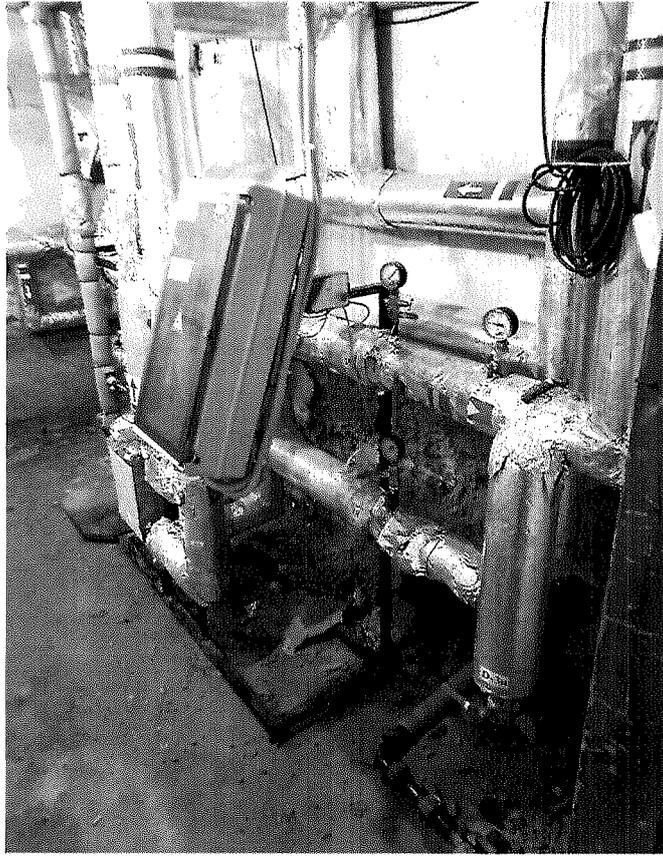
A handwritten signature or mark consisting of a circle and some lines.



A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'Q' or 'S', located at the bottom center of the page.



*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

