

P. Liaudansko individuali įmonė
Rožių g. 34B, LT-83111 Pakruojis
e-paštas: gepolite@gmail.com tel. Nr. 8 687 82530



**DAUGIABUČIO NAMO J. AMBRAZEVIČIAUS - BRAZAIČIO
G. 21, MARIJAMPOLĖ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS**
**DALIS: EKONOMINĖ - NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
INVESTICIJŲ PLANAS**

2019-09-03

Investicijų plano rengimo vadovas:
**Povilas Liaudanskis PENS atestato Nr.0341
pažymėjimas Nr.0068**

.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Povilas Liaudanskis PENS atestato Nr.0341

.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

...

.....
.....
.....

.....
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens
veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

**Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas
(jei užsakovas kitas asmuo):**

.....
Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Turinys

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI	3
1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas	3
2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai	4
3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas	6
4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)	8
5. Numatomos įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonės	9
6. Numatomų įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas	29
8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina	31
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas	32
11. Projekto finansavimo planas	33
12. Preliminarus investicijų paskirstymas namų butų ir kitų patalpų savininkams	35
Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas	43
PRIEDAI	

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo esančio: J. Ambrazevičiaus- Brazaičio g.21, Marijampolė, (modernizavimo) projekto dalies, namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas parengtas sudarytos sutarties: Nr.CPO127134/As-873 pagrindu, tarp Marijampolės savivaldybės administracijos, adresas: J.Basanavičiaus a. 1, LT-68307 Marijampolė, įm. kodas 188769113 ir P.Liaudanskio II, adresas: Rožių g.34B, LT-83111 Pakruojis, įm. kodas 168039092.

Investicijų planas parengtas vadovaujantis vizualine apžiūra 2019.08.08, aktas Nr.PL-20190808, nuotraukomis darytomis 2019.08.08, namo energinio naudingumo sertifikatu, sertifikato Nr. KG-0341-00536, išdavimo data 2019.09.13, daugiabučio namo savininkų bendrijos pirmininko pateikta informacija, aktais ir namo techninės apskaitos bylos brėžinių kopijomis, vadovaujantis daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis, patvirtintomis Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 aktualia redakcija ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir(ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Valstybės paramos taisyklės) aktualia redakcija, Statybos įstatymu, kitais susijusiais teisės aktais ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107 aktualia redakcija.

Investicijų plano rengimo vadovas Povilas Liaudanskis PENS atestato Nr.0341, pažymėjimas 2015-03-17 Nr. INV 0068, tel. +370687 82530; investicijų plano rengėjas Povilas Liaudanskis .

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams, nustatomos pagrindinės techninės užduoties sąlygos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniam darbo projektui parengti.

Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtingų atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamųjų laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) ; sieniniai paneliai

1.2. aukštų skaičius ; 5

1.3. statybos metai , tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. -

1.4. namo energinio naudingumo klasė F, sertifikato Nr. KG-0341-00536, išdavimo data 2019-09-13;

1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²) ; užstatytas plotas (m²) ;

1.6 atkuriamoji namo vertė, ... tūkst. Eur (VĮ Registrų centro duomenimis).

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	70	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	3397,64	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.		
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²		
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	3397,64	
2.2	sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	2910	Sienų konstrukcija - sieniniai paneliai
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	350	
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.3	stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	950	Stogas - sutapdintas
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.4	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	230	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	204	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	502,58	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	432,32	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	75	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	64	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	123,75	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	105,6	
2.5	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūšių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	120	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.		

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.5	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	71,67	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²		
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	15	
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	35,5	
2.6	rūsiai			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	860	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
1	2	3	4	5
3.1.	sienos (fasadinės)	3	Keramzitbartonio sieniniai paneliai. Sieniniai paneliai suskilę, siūlės tarp panelių ištrupėjusios, sandarinimo medžiagos susidėvėjusios. Sienų šiluminė varža netenkina STR reikalavimų.	Kasmetinės apžiūros aktas, vizualinės apžiūros aktas Nr.: PL-20190808
3.2.	pamatai ir nuogrindos	3	Būklė patenkinama, įtrūkimų nepastebėta, pamatai nešiltinti. Nuogrindos vietomis sutrūkę, išsikraipę, vietomis atitrūkę nuo cokolio, apaugę samanomis, žole ir augalais. Būklė bloga.	
3.3.	stogas	3	Stogas sutaptintas, dengtas ruberoidu. Nėra nuolydžių į įlajas, ruberoidas pūslėtas, sutrūkinėjęs, atšokęs nuo vertikalių paviršių. Stogo šiluminė varža netenkina STR reikalavimų.	
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Didžioji dalis pastato langų pakeista į plastikinio rėmo langus su stiklo paketu. Laiptinės langai seni mediniai. Dalis pastato buto langų mediniai su dvigubu įstiklinimu. Rūsio langai medinio rėmo su dvigubu įstiklinimu. Medinių langų būklė bloga. langai nesandarūs, sunkiai varstosi.	
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	4	Balkonų laikančiosios konstrukcijos gelžbetoninės, didelių defektų nepastebėta.	
3.6.	rūsio perdanga	4	Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas, defektų ar pavojingų deformacijų nepastebėta.	
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Laiptinės ir rūsio langai seni mediniai, nesandarūs, dažai nusilupę, vietomis pažeisti puvinio. Įėjimo durys pakeistos skrdinėmis gero stovio, tambūro durys senos medinės	
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Šildymas – centralizuotas, šilumos punktas neautomatizuotas, magistraliniai ir stovų vamzdiniai pasenę, susidėvėję, pažeista korozijos uždarojoji armatūra, nėra balansavimo priemonių. Reikalinga atnaujinti.	

1	2	3	4	5
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Karštas vanduo ruošiamas greitaeigiu vandens pašildytoju, būklė bloga, reguliavimas nepatikimas, vamzdynai pažeisti korozijos, izoliacija naujintina.	Kasmetinės apžiūros aktas, vizualinės apžiūros aktas Nr.: PL-20190808
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Šalto vandens tiekimo sistema prijungta prie miesto tinklų. Šalto vandentiekio vamzdynai vietomis pažeisti korozijos, susidėvėję	
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Buitinių ir lietaus nuotekų vamzdynai seni, susidėvėję, užsinešę- sumažėjęs vamzdžių diametras.	
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimo sistema natūrali kanalinė, oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus. Vėdinimo kaminėliai gelžbetoniniai tvarkingi.	
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Bendrojo naudojimo patalpose elektros instaliacija įrengta iš laidų su aliuminio gyslomis. Bloga senų elektros skydų būklė.	
3.14.	liftai (jei yra)			
3.15.	kita			

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2016-2018 metai.

Namų esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namų energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0341-00536, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Namai atitinka F energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 271,67 kWh/m²/metus.

3 lentelėje pateikiamos faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui, pagal paskutiniųjų 3-jų metų iki investicijų plano rengimo metų duomenų vidurkį ir nurodomos namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui kWh/metus ir kWh/m² namų naudingojo ploto/metus. Taip pat pateikiama paskutiniųjų trejų metų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius (šaltinis <http://www.ena.lt/skaiciuokle/index.php>) ir šiluminės energijos sąnaudos vienam dienolaipsniui.

3 lentelė

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus	759057,1	
		kWh/m ² /metus	202,6	
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus	360908	
		kWh/m ² /metus	96,33	
4.1.4.	Nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	4215	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	85,62	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis - pastato atitvaros netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0341-00536 duomenis, didžiausi šilumos nuostoliai:

- 4.2.1 per pastato sienas;
- 4.2.2 per pastato ilginius šiluminius tiltelius;
- 4.2.3 per pastato langus;
- 4.2.4 per pastato stogą.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Įvertinus pastato energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0341-00536, namo fizinės būklės duomenis (žr. 3 sk.), numatomos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, kurios, palyginti su esama F pastato energinio naudingumo klase, užtikrina aukštesnę: pirmuoju variantu B, antruoju variantu C. Numatomos įgyvendinti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nurodomos 4 lentelėje.

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai			Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)	Skačiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur	Numatyta variantuose	
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *	8				9	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės								
5.1.1.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila. Rengiant techninį darbo projektą būtina įvertinti visas galimybes ir esamus įstiklinimus, atitinkančius energinio naudingumo reikalavimus ir (ar) konstrukcinius sprendinius, išsaugoti.	1,4	~334,3 m ²	59154,38	176,95	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.2.	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Esamų (laiptinės) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m ² . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	1,5	~11,5 m ²	4048,11	352,01	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Esamų (laiptinės) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m ² . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	1,6	~11,5 m ²	4048,11	352,01	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Esamų (rūšio) durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m ² . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	1,6	~9,5 m ²	3366,23	354,34	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Esamų (tambūro) durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m ² . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	1,5	~14,5 m ²	5137,93	354,34	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.2.	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Esamų (tambūro) durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m ² . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	1,6	~14,5 m ²	5137,93	354,34	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.3.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių) esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m ² iki 1,0 m ² . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	1,3	~56,67 m ²	14454,25	255,06	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Bendrojo naudojimo patalpų (rūšio) esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas iki 0,5 m ² . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.		~15 m ²	5363,55	357,57	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.4.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Esamų langų ir balkono durų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m ² iki 3,0 m ² . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas. Įstatant/montuojant langus naudoti specialias, tam tikslui skirtas plėveles ir besiplečiančias tarpines; 6. Pilna vidinių ir išorinių angokraščių apdaila.	1,3	~62,08 m ²	14059,88	226,48	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.5.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	<p>Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila, derinant su fasado apdaila. Cokolio apdaila - plytelės. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis, termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 5. Apdaila, klijuojant plyteles. 6. Langų angokraščių aptaisymas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus.</p>	0,22	~350 m ²	42787,50	122,25	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.5.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	<p>Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila, derinant su fasado apdaila. Cokolio apdaila - plytelės. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis, termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 5. Apdaila, klijuojant plyteles. 6. Langų angokraščių aptaisymas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.</p>	0,25	~350 m ²	42787,50	122,25	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		<p>Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 2. Naujų atramų įrengimas. 3. Vamzdyno perkėlimas ant naujų atramų. 4. Vamzdyno suvirinimas, izoliavimas, dažymas. 5. Vamzdyno pneumatinis bandymas. 6. Dujų tiekimo atstatymas vartotojams.</p>		~25 m	1562,00	62,48	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.6.	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Įėjimo aikštelių, įėjimo laiptų remontas, įėjimo laiptų pakopų keitimas. Neįgaliųjų pandusiai neįrengiami, nėra tam vietos. Pagal įėjimo aikštelių altitudes pandusų ilgiai turėtų būti nuo 4 m iki 9 m.		~36 m ²	4408,20	122,45	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.7.	individualių rekuperatorių įrengimas	Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas, naudojant šilumokaitį su oro srautų judėjimu dviem kryptimis vienu metu, su oro pašildymu. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.		7 vnt.	4893,00	699	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.8.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Apatinių aukštų balkonų plokščių paviršių paruošimas, apšiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštes, apdaila - tinkas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkonų plokštės paviršiaus paruošimas; 3. Termoizoliacijos plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklę; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.		~60 m ²	5379,00	89,65	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.8.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkonų aptvėrimų paviršiaus paruošimas, balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas; 2. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 3. Balkonų aptvėrimų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes, sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija; 4. Vėjo izoliacijos įrengimas; 5. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 6. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.	0,4	~488,5 m ²	45279,07	92,69	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.8.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	<p>Fasadinių sienų ir angokraščių apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis tinkuojant plonasluoksniu armuotu tinku. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklę; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklą ženklinamus statybos produktus.</p>	0,2	~2250 m ²	237915,00	105,74	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.8.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Fasadinių sienų, stiklintų balkonų viduje, apšiltinimas ir tinkavimas plonasluoksniu armuotu tinku, kada stiklinama stiklo paketais. "Šilto" balkono atveju. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas); 2. Termoizoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis; 3. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 4. Dažymas.	0,4	~660 m ²	53875,80	81,63	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.8.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	<p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis ar akmens masės ar smulkinto marmuro ir balto cemento mišinio plytelėmis. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių (jeigu yra) demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.</p>	0,18	~2250 m ²	294840,00	131,04	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.9.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		25 vnt.	6771,50	270,86	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Karšto vandens cirkuliacijos sistemos magistralinių vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio magistralinių cirkuliacijos vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~150 m	4632,00	30,88	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Karšto vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas virtuvėje. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karšto vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~500 m	9215,00	18,43	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.9.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas virtuvėje. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~500 m	24525,00	49,05	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~150 m	4632,00	30,88	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.10.	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		70 bt.	8199,10	117,13	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.11.	nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos sutvarkymas (0,5 m pločio). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.		~270 m	4538,70	16,81	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.12.	rūsio perdangos šiltinimas	Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.	0,22	~860 m ²	28835,80	33,53	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.1.13.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		50 vnt.	13543,00	270,86	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.		~420 m	9924,60	23,63	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 101 iki 200 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.		225 vnt.	33129,00	147,24	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.13.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinių ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.		~265000 W	37100,00	0,14	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Termostatinių radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinių vožtuvų montavimas ant šildymo prietaisų (radiatorių) su gamykliniu temperatūros nustatymu 16-26° C.		230 vnt.	9933,70	43,19	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.		~1650 m	39748,50	24,09	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.14.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirstomųjų įrenginių galia iki 300kW. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. Įrengiant naują šilumos mazgo šildymo modulį su šilumos apskaita, karšto vandens modulį, automatika skirta šildymui bei karštam vandeniui ruošti. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.		~300 kW	16230,00	54,1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.15.	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo rūsyje iki įmovo stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		~90 m	4331,70	48,13	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.		~105 m	3739,05	35,61	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
		Stogelių virš įėjimo į pastatą (laiptinių) remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Stogelio gelžbetoninės konstrukcijos remontas, šiltinimas prie fasado sienos, dažymas. 3.Naujos dangos stogeliui įrengimas, sutvarkomas lietaus nuvedimas nuo stogelių. 4.Stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 5.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.		~35 m ²	4033,40	115,24	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.15.	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus sutvarkymas; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata; 5. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 6. Stogo dangos įrengimas; 7. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 8. Prieglaudų aptaisymas; 9. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 10. Žaibolaodžių įrengimas; 11. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 12. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	0,15	~950 m ²	90221,50	94,97	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės							
5.1.15.	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus sutvarkymas; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata; 5. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 6. Stogo dangos įrengimas; 7. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 8. Prieglaudų aptaisymas; 9. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 10. Žaibolaodžių įrengimas; 11. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 12. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	0,16	~950 m ²	90221,50	94,97	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Viršutinių aukštų balkonų stogelių remontas ir dangos įrengimas "Šilto" balkono atveju. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Balkono stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Išlyginamojo (nuolydžio) sluoksnio įrengimas. 3.Izoliacinių plokščių paklojimas (šiltinimas) "Šilto" balkono (PVC profiliais su stiklo paketais) atveju. 4.Naujos dangos įrengimas. 5.Balkono stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 6.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.	0,4	~60 m ²	5895,60	98,26	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Iš viso (Eur be PVM)						758502,52	687625,83
	PVM						159285,53	144401,42
	Iš viso (Eur su PVM)						917788,05	832027,25
5.2	Kitos priemonės							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.2	Kitos priemonės							
5.2.1.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūšyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		~230 m	11003,20	47,84	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.		~560 m	19448,80	34,73	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2.2.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~150 m	4911,00	32,74	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.2	Kitos priemonės							
5.2.2.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~500 m	26210,00	52,42	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Iš viso (Eur be PVM)						50886,78	50886,78
	PVM						10686,22	50886,78
	Iš viso (Eur su PVM)						61573,00	61573,00
5.3	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais						6,29%	6,89%

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/m^2K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

**Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika, pateikta statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m²/metus nustatytos pagal planuojamas įgyvendinti energiją taupančias priemones.

Išmetamo šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau ŠESD) CO₂ kiekio sumažėjimas apskaičiuotas pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymo Nr. D1-107, 2 priede pateiktą metodiką.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama	
				Variantas I	Variantas II
1	2	3	4	5	6
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	F	B	C
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus	1017833,4	410138,1	441084,9
		kWh/m ² /metus	271,67	109,47	117,73
6.2.1.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	kWh/m ² /metus	202,6	59,91	73,95
6.2.2.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m ² /metus	89,72	8,56	10,56
6.2.3.	Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	kWh/m ² /metus	69,07	43,78	43,78
6.2.4.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	kWh/m ² /metus	47,53	36,41	32,57
6.2.5.	Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės	kWh/m ² /metus	42,14	34,97	35,11
6.2.6.	Šilumos nuostoliai per pastato langus	kWh/m ² /metus	34,06	19,17	22,88
6.2.7.	Elektros energijos suvartojimas pastate	kWh/m ² /metus	25,33	20,59	19,93
6.2.8.	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	kWh/m ² /metus	25,11	16,9	18,77
6.2.9.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m ² /metus	22,11	2,63	3,11
6.2.10.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginčius šiluminius tiltelius	kWh/m ² /metus	21,16	9,75	12,29
6.2.11.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	kWh/m ² /metus	9,74	2,58	5,96
6.2.12.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	kWh/m ² /metus	0,7	0,32	0,38
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	-	59,70%	56,66%

6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	144,94	137,73
------	---	------------	---	--------	--------

Pastato šildomas plotas pagal pastatų energinio naudingumo sertifikavimo (sertifikato) duomenis yra 3746,58 m².

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina nustatoma susumuojant skaičiuojamąją statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, įskaitant projekto ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas, statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas. Preliminarios suvestinės projekto parengimo ir įgyvendinimo kainos pateikiamos 7 lentelėje.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Variantas I		Variantas II	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	979361,05	288,25	893600,25	263,01
8.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	917788,05	270,13	832027,25	244,88
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	48968,05	14,41	44680,01	13,15
8.3.	Statybos techninė priežiūra	19587,22	5,76	17872,00	5,26
8.4.	Projekto administravimas	14389,01	4,24	14389,01	4,24
Galutinė suma:		1062305,33	312,66	970541,27	285,65

Kaupiamojo įnašo mėnesinė įmoka, skirta daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti ir kitoms su šio projekto įgyvendinimu susijusioms išlaidoms (statybos techninės priežiūros, daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo ir kitos išlaidos) apmokėti, išskyrus pagal kredito sutartį mokamas palūkanas, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas), kaip 0,2 EUR/m² per mėnesį, kai daugiabučio namo naudingasis plotas 3 000 kv. metrų ir daugiau, ir 0,32 EUR/m² per mėnesį, kai daugiabučio namo naudingasis plotas mažesnis kaip 3 000 kv. metrų.

Šiuo atveju 0,20 EUR/m² per mėnesį.

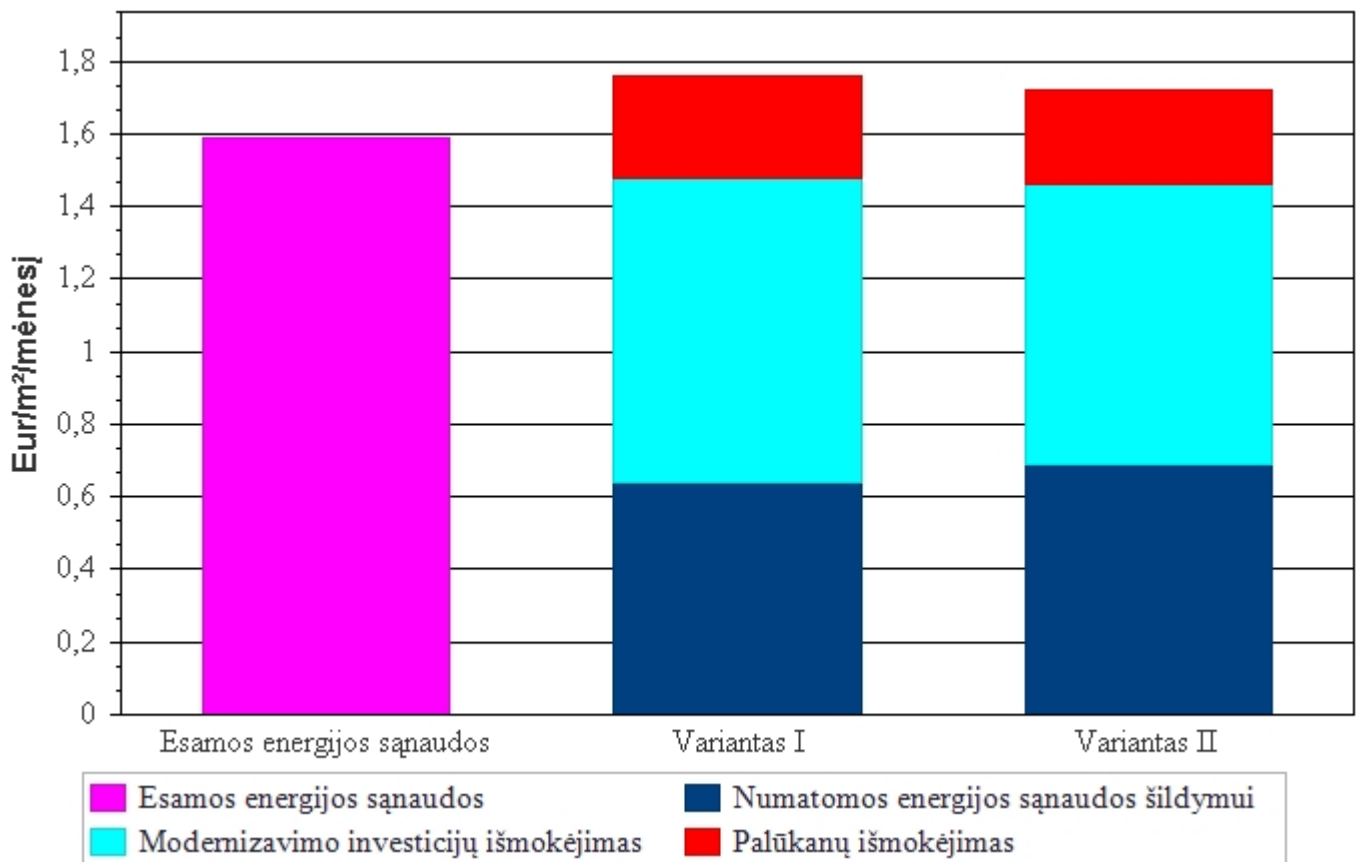
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominis naudingumas nustatomas įvertinant investicijų paprastojo atsipirkimo laiką pagal projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinę kainą ir pagal projekto įgyvendinimo išlaidas, tenkančias namo buto ir kitų patalpų savininkams, atėmus valstybės paramą. Taip pat įvertinamas įgyvendinamų energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas.

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			Variantas I	Variantas II	
1	2	3	4	5	6
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	27	26	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	18	17	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	24	23	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	16	15	

Paskolos trukmė numatyta 20 metų. Investicijų atsipirkimo laikas atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 18 metų, antruoju variantu ~ 17 metų, o investicijų atsipirkimo laikas įvertinus palūkanas ir atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 24 metų, antruoju variantu ~ 23 metų, esamos padėties kainomis.



11. Projekto finansavimo planas

Projekto finansavimo planas parengtas vadovaujantis projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestine kaina, Užsakovo pateiktais duomenimis apie butų ir kitų patalpų savininkų planus finansuoti projektą nuosavomis/skolintomis/valstybės lėšomis, taip pat kitomis lėšomis (jei tokios numatytos ir patvirtintos atitinkamomis sutartimis), neįskaitant valstybės paramos, kuri suteikiama kompensuojant išlaidas ar jų dalį tik įgyvendinus projektą arba jo pirmąjį etapą. Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu nurodyti 10 lentelėje.

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis				Pastabos
		Variantas I		Variantas II		
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	
1	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	979361,05	92,19 %	893600,25	92,07 %	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	82944,28	7,81 %	76941,02	7,93 %	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos investicijų plano parengimui 1250 Eur, jeigu projektas neįgyvendinamas
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0 %	0	0 %	
Investicijų suma, iš viso:		1062305,33	100 %	970541,27	100 %	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą, iš jų:	374241,57	35,23 %	342510,08	35,29 %	
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	48968,05	100,00 %	44680,01	100,00 %	
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	19587,22	100,00 %	17872,00	100,00 %	
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	14389,01	100,00 %	14389,01	100,00 %	

1	2	3	4	5	6	7
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					
11.2.4.1.	Kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	275336,41	30,00 %	249608,18	30,00 %	
11.2.4.2.	Papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	15960,88	10,00 %	15960,88	10,00 %	
11.2.4.2.1.	Valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	2977,30	18,65 %	2977,30	18,65 %	
11.2.4.2.2.	Valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinus ventilius	12983,58	81,35 %	12983,58	81,35 %	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams parodytas 11 lentelėje, neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal pinigines socialinės paramos įstatymą.

Variantas I 11 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1.	1 butas	49,09	11477,73	1655,69	889,62	14023,04	4170,64	9852,40	0,84	
2.	2 butas	36,99	8648,63	1811,89	670,34	11130,86	3311,93	7818,93	0,88	
3.	3 butas	49,85	11655,42	1655,69	903,40	14214,51	4227,51	9987,00	0,83	
4.	4 butas	49,09	11477,73	1655,69	889,62	14023,04	4170,64	9852,40	0,84	
5.	5 butas	36,99	8648,63	1811,89	670,34	11130,86	3311,93	7818,93	0,88	
6.	6 butas	48,77	11402,91	1655,69	883,82	13942,42	4146,69	9795,73	0,84	
7.	7 butas	49,06	11470,71	1655,69	889,08	14015,48	4168,39	9847,09	0,84	
8.	8 butas	36,99	8648,63	1811,89	670,34	11130,86	3311,93	7818,93	0,88	
9.	9 butas	49,80	11643,73	2350,08	902,49	14896,30	4432,09	10464,21	0,88	
10.	10 butas	49,21	11505,79	2019,89	891,80	14417,48	4288,88	10128,60	0,86	
11.	11 butas	36,99	8648,63	1811,89	670,34	11130,86	3311,93	7818,93	0,88	
12.	12 butas	49,68	11615,68	3637,41	900,32	16153,41	4809,32	11344,09	0,95	
13.	13 butas	48,80	11409,92	588,33	884,37	12882,62	3828,72	9053,90	0,77	
14.	14 butas	36,99	8648,63	1811,89	670,34	11130,86	3311,93	7818,93	0,88	
15.	15 butas	49,68	11615,68	3302,61	900,32	15818,61	4708,88	11109,73	0,93	
16.	16 butas	49,38	11545,53	2354,69	894,88	14795,10	4402,04	10393,06	0,88	
17.	17 butas	36,99	8648,63	0,00	670,34	9318,97	2768,36	6550,61	0,74	
18.	18 butas	49,60	11596,97	1655,69	898,87	14151,53	4208,80	9942,73	0,84	

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
19.	19 butas	49,38	11545,53	1655,69	894,88	14096,10	4192,34	9903,76	0,84	
20.	20 butas	36,99	8648,63	1811,89	670,34	11130,86	3311,93	7818,93	0,88	
21.	21 butas	49,80	11643,73	1655,69	902,49	14201,91	4223,77	9978,14	0,83	
22.	22 butas	49,38	11545,53	4001,61	894,88	16442,02	4896,12	11545,90	0,97	
23.	23 butas	36,99	8648,63	1811,89	670,34	11130,86	3311,93	7818,93	0,88	
24.	24 butas	49,80	11643,73	0,00	902,49	12546,22	3727,06	8819,16	0,74	
25.	25 butas	49,38	11545,53	0,00	894,88	12440,41	3695,63	8744,78	0,74	
26.	26 butas	36,99	8648,63	1811,89	670,34	11130,86	3311,93	7818,93	0,88	
27.	27 butas	49,89	11664,77	1655,69	904,12	14224,58	4230,50	9994,08	0,83	
28.	28 butas	49,38	11545,53	0,00	894,88	12440,41	3695,63	8744,78	0,74	
29.	29 butas	36,99	8648,63	1811,89	670,34	11130,86	3311,93	7818,93	0,88	
30.	30 butas	49,80	11643,73	0,00	902,49	12546,22	3727,06	8819,16	0,74	
31.	31 butas	59,17	13834,53	1655,69	1072,30	16562,52	4925,03	11637,49	0,82	
32.	32 butas	77,60	18143,65	1655,69	1406,29	21205,63	6304,34	14901,29	0,80	
33.	33 butas	58,31	13633,45	2244,02	1056,71	16934,18	5037,16	11897,02	0,85	
34.	34 butas	77,60	18143,65	4161,97	1406,29	23711,91	7056,22	16655,69	0,89	
35.	35 butas	58,31	13633,45	1655,69	1056,71	16345,85	4860,66	11485,19	0,82	
36.	36 butas	77,60	18143,65	3467,58	1406,29	23017,52	6847,90	16169,62	0,87	
37.	37 butas	58,31	13633,45	2354,69	1056,71	17044,85	5070,36	11974,49	0,86	
38.	38 butas	77,60	18143,65	3467,58	1406,29	23017,52	6847,90	16169,62	0,87	
39.	39 butas	59,25	13853,23	1655,69	1073,75	16582,67	4931,01	11651,66	0,82	
40.	40 butas	77,60	18143,65	1655,69	1406,29	21205,63	6304,34	14901,29	0,80	
41.	41 butas	49,38	11545,53	3637,41	894,88	16077,82	4786,86	11290,96	0,95	

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
42.	42 butas	36,99	8648,63	1811,89	670,34	11130,86	3311,93	7818,93	0,88	
43.	43 butas	49,77	11636,71	1981,72	901,95	14520,38	4319,33	10201,05	0,85	
44.	44 butas	49,38	11545,53	1655,69	894,88	14096,10	4192,34	9903,76	0,84	
45.	45 butas	36,99	8648,63	1811,89	670,34	11130,86	3311,93	7818,93	0,88	
46.	46 butas	49,80	11643,73	1655,69	902,49	14201,91	4223,77	9978,14	0,83	
47.	47 butas	49,38	11545,53	1655,69	894,88	14096,10	4192,34	9903,76	0,84	
48.	48 butas	36,99	8648,63	1811,89	670,34	11130,86	3311,93	7818,93	0,88	
49.	49 butas	49,36	11540,85	3302,61	894,52	15737,98	4684,92	11053,06	0,93	
50.	50 butas	49,40	11550,20	1655,69	895,24	14101,13	4193,83	9907,30	0,84	
51.	51 butas	36,99	8648,63	4157,81	670,34	13476,78	4015,71	9461,07	1,07	
52.	52 butas	49,80	11643,73	1655,69	902,49	14201,91	4223,77	9978,14	0,83	
53.	53 butas	49,29	11524,49	1655,69	893,25	14073,43	4185,60	9887,83	0,84	
54.	54 butas	36,73	8587,83	1811,89	665,63	11065,35	3292,46	7772,89	0,88	
55.	55 butas	49,88	11662,43	1655,69	903,94	14222,06	4229,75	9992,31	0,83	
56.	56 butas	49,21	11505,79	0,00	891,80	12397,59	3682,91	8714,68	0,74	
57.	57 butas	36,99	8648,63	1811,89	670,34	11130,86	3311,93	7818,93	0,88	
58.	58 butas	49,29	11524,49	0,00	893,25	12417,74	3688,89	8728,85	0,74	
59.	59 butas	49,15	11491,76	1655,69	890,71	14038,16	4175,13	9863,03	0,84	
60.	60 butas	36,99	8648,63	1811,89	670,34	11130,86	3311,93	7818,93	0,88	
61.	61 butas	49,63	11603,99	1655,69	899,41	14159,09	4211,05	9948,04	0,84	
62.	62 butas	49,66	11611,00	1655,69	899,95	14166,64	4213,29	9953,35	0,84	
63.	63 butas	36,99	8648,63	1811,89	670,34	11130,86	3311,93	7818,93	0,88	
64.	64 butas	48,60	11363,16	1655,69	880,74	13899,59	4133,96	9765,63	0,84	

Varianto I 11 lentelės tęsinys

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
65.	65 butas	49,29	11524,49	0,00	893,25	12417,74	3688,89	8728,85	0,74	
66.	66 butas	36,99	8648,63	1811,89	670,34	11130,86	3311,93	7818,93	0,88	
67.	67 butas	49,63	11603,99	0,00	899,41	12503,40	3714,34	8789,06	0,74	
68.	68 butas	48,35	11304,71	0,00	876,21	12180,92	3618,54	8562,38	0,74	
69.	69 butas	36,99	8648,63	1811,89	670,34	11130,86	3311,93	7818,93	0,88	
70.	70 butas	49,68	11615,57	2350,05	900,33	14865,95	4422,81	10443,14	0,88	
Iš viso:	70	3397,64	794401,72	123386,33	61573,00	979361,05	291297,29	688063,76		

*Į lentelės 10 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.

Varianto II 11 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1.	1 butas	49,09	10238,63	1655,69	889,62	12783,94	3798,90	8985,04	0,76	
2.	2 butas	36,99	7714,96	1811,89	670,34	10197,19	3031,83	7165,36	0,81	
3.	3 butas	49,85	10397,14	1655,69	903,40	12956,23	3850,03	9106,20	0,76	
4.	4 butas	49,09	10238,63	1655,69	889,62	12783,94	3798,90	8985,04	0,76	
5.	5 butas	36,99	7714,96	1811,89	670,34	10197,19	3031,83	7165,36	0,81	
6.	6 butas	48,77	10171,89	1655,69	883,82	12711,40	3777,38	8934,02	0,76	
7.	7 butas	49,06	10232,37	1655,69	889,08	12777,14	3796,88	8980,26	0,76	
8.	8 butas	36,99	7714,96	1811,89	670,34	10197,19	3031,83	7165,36	0,81	
9.	9 butas	49,80	10386,71	2350,08	902,49	13639,28	4054,98	9584,30	0,80	
10.	10 butas	49,21	10263,66	2019,89	891,80	13175,35	3916,24	9259,11	0,78	

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
11.	11 butas	36,99	7714,96	1811,89	670,34	10197,19	3031,83	7165,36	0,81	
12.	12 butas	49,68	10361,69	3637,41	900,32	14899,42	4433,12	10466,30	0,88	
13.	13 butas	48,80	10178,15	588,33	884,37	11650,85	3459,19	8191,66	0,70	
14.	14 butas	36,99	7714,96	1811,89	670,34	10197,19	3031,83	7165,36	0,81	
15.	15 butas	49,68	10361,69	3302,61	900,32	14564,62	4332,68	10231,94	0,86	
16.	16 butas	49,38	10299,11	2354,69	894,88	13548,68	4028,11	9520,57	0,80	
17.	17 butas	36,99	7714,96	0,00	670,34	8385,30	2488,26	5897,04	0,66	
18.	18 butas	49,60	10345,00	1655,69	898,87	12899,56	3833,21	9066,35	0,76	
19.	19 butas	49,38	10299,11	1655,69	894,88	12849,68	3818,41	9031,27	0,76	
20.	20 butas	36,99	7714,96	1811,89	670,34	10197,19	3031,83	7165,36	0,81	
21.	21 butas	49,80	10386,71	1655,69	902,49	12944,89	3846,66	9098,23	0,76	
22.	22 butas	49,38	10299,11	4001,61	894,88	15195,60	4522,19	10673,41	0,90	
23.	23 butas	36,99	7714,96	1811,89	670,34	10197,19	3031,83	7165,36	0,81	
24.	24 butas	49,80	10386,71	0,00	902,49	11289,20	3349,95	7939,25	0,66	
25.	25 butas	49,38	10299,11	0,00	894,88	11193,99	3321,70	7872,29	0,66	
26.	26 butas	36,99	7714,96	1811,89	670,34	10197,19	3031,83	7165,36	0,81	
27.	27 butas	49,89	10405,48	1655,69	904,12	12965,29	3852,71	9112,58	0,76	
28.	28 butas	49,38	10299,11	0,00	894,88	11193,99	3321,70	7872,29	0,66	
29.	29 butas	36,99	7714,96	1811,89	670,34	10197,19	3031,83	7165,36	0,81	
30.	30 butas	49,80	10386,71	0,00	902,49	11289,20	3349,95	7939,25	0,66	
31.	31 butas	59,17	12341,00	1655,69	1072,30	15068,99	4476,97	10592,02	0,75	
32.	32 butas	77,60	16184,92	1655,69	1406,29	19246,90	5716,72	13530,18	0,73	
33.	33 butas	58,31	12161,63	2244,02	1056,71	15462,36	4595,61	10866,75	0,78	

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
34.	34 butas	77,60	16184,92	4161,97	1406,29	21753,18	6468,60	15284,58	0,82	
35.	35 butas	58,31	12161,63	1655,69	1056,71	14874,03	4419,11	10454,92	0,75	
36.	36 butas	77,60	16184,92	3467,58	1406,29	21058,79	6260,28	14798,51	0,79	
37.	37 butas	58,31	12161,63	2354,69	1056,71	15573,03	4628,81	10944,22	0,78	
38.	38 butas	77,60	16184,92	3467,58	1406,29	21058,79	6260,28	14798,51	0,79	
39.	39 butas	59,25	12357,69	1655,69	1073,75	15087,13	4482,35	10604,78	0,75	
40.	40 butas	77,60	16184,92	1655,69	1406,29	19246,90	5716,72	13530,18	0,73	
41.	41 butas	49,38	10299,11	3637,41	894,88	14831,40	4412,93	10418,47	0,88	
42.	42 butas	36,99	7714,96	1811,89	670,34	10197,19	3031,83	7165,36	0,81	
43.	43 butas	49,77	10380,45	1981,72	901,95	13264,12	3942,45	9321,67	0,78	
44.	44 butas	49,38	10299,11	1655,69	894,88	12849,68	3818,41	9031,27	0,76	
45.	45 butas	36,99	7714,96	1811,89	670,34	10197,19	3031,83	7165,36	0,81	
46.	46 butas	49,80	10386,71	1655,69	902,49	12944,89	3846,66	9098,23	0,76	
47.	47 butas	49,38	10299,11	1655,69	894,88	12849,68	3818,41	9031,27	0,76	
48.	48 butas	36,99	7714,96	1811,89	670,34	10197,19	3031,83	7165,36	0,81	
49.	49 butas	49,36	10294,94	3302,61	894,52	14492,07	4311,14	10180,93	0,86	
50.	50 butas	49,40	10303,28	1655,69	895,24	12854,21	3819,75	9034,46	0,76	
51.	51 butas	36,99	7714,96	4157,81	670,34	12543,11	3735,61	8807,50	0,99	
52.	52 butas	49,80	10386,71	1655,69	902,49	12944,89	3846,66	9098,23	0,76	
53.	53 butas	49,29	10280,35	1655,69	893,25	12829,29	3812,36	9016,93	0,76	
54.	54 butas	36,73	7660,72	1811,89	665,63	10138,24	3014,33	7123,91	0,81	
55.	55 butas	49,88	10403,40	1655,69	903,94	12963,03	3852,05	9110,98	0,76	
56.	56 butas	49,21	10263,66	0,00	891,80	11155,46	3310,27	7845,19	0,66	

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
57.	57 butas	36,99	7714,96	1811,89	670,34	10197,19	3031,83	7165,36	0,81	
58.	58 butas	49,29	10280,35	0,00	893,25	11173,60	3315,65	7857,95	0,66	
59.	59 butas	49,15	10251,15	1655,69	890,71	12797,55	3802,95	8994,60	0,76	
60.	60 butas	36,99	7714,96	1811,89	670,34	10197,19	3031,83	7165,36	0,81	
61.	61 butas	49,63	10351,26	1655,69	899,41	12906,36	3835,23	9071,13	0,76	
62.	62 butas	49,66	10357,52	1655,69	899,95	12913,16	3837,25	9075,91	0,76	
63.	63 butas	36,99	7714,96	1811,89	670,34	10197,19	3031,83	7165,36	0,81	
64.	64 butas	48,60	10136,43	1655,69	880,74	12672,86	3765,94	8906,92	0,76	
65.	65 butas	49,29	10280,35	0,00	893,25	11173,60	3315,65	7857,95	0,66	
66.	66 butas	36,99	7714,96	1811,89	670,34	10197,19	3031,83	7165,36	0,81	
67.	67 butas	49,63	10351,26	0,00	899,41	11250,67	3338,52	7912,15	0,66	
68.	68 butas	48,35	10084,29	0,00	876,21	10960,50	3252,42	7708,08	0,66	
69.	69 butas	36,99	7714,96	1811,89	670,34	10197,19	3031,83	7165,36	0,81	
70.	70 butas	49,68	10361,62	2350,05	900,33	13612,00	4046,71	9565,29	0,80	
Iš viso:	70	3397,64	708641	123386	61573	893600	265569	628031		

*Į lentelės 10 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.

13. Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytiems energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už Variantas I - 2,16 Eur/m²/mėn.; Variantas II - 2,05 Eur/m²/mėn.

Jis paskaičiuotas pagal formulę: $I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a$

Variantas I: $I = ((271,67 - 109,47) \times 0,0702 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1 = 2,16 \text{ Eur/m}^2$

Variantas II: $I = ((271,67 - 117,73) \times 0,0702 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1 = 2,05 \text{ Eur/m}^2$

čia:

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m²/mėn.); E_e - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą; E_p - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą; K_e - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (); $K_p = 1,9$ - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės kainos įvertinimo paklaidos koeficientas; K_a - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1.3; K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, Variantas I – 1,2, Variantas II – 1,2.

13.1. Mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: Variantas I - 0,84 Eur/m²/mėn., Variantas II - 0,77 Eur/m²/mėn.

Suskaičiuojama vidutinė įmoka per mėnesį įvertinus valstybės paramą energiją taupančioms priemonėms, techninio darbo projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai vykdyti yra:

Variantas I: $(1062305,33 - 275336,41 - 15960,88 - 82944,28) / 240 / 3397,64 = 0,84 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$

Variantas II: $(970541,27 - 249608,18 - 15960,88 - 76941,02) / 240 / 3397,64 = 0,77 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas - 20 metų.

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.

Rekomenduojama numatyti papildomas lėšas pastato kadastrinių matavimų bylai parengti ir registruoti, jeigu reikia (preliminariai ~ 4960,55 Eur), pastato šiltinimo kontrolei (termovizijai) ir/ar sandarumo matavimui (jeigu reikia) ~ 1562,91 Eur, po projekto įgyvendinimo. Šios lėšos nėra įtrauktos į investicijų planą.

Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.AE67B6739526/MEbiHwqcTf>];
2. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.C423B178D7F4/mAWvDWeeUr>];
3. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.F39EB18613E0/bTgaGhLHJI>];
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.D05437F3D96A/OlolwnJOGw>];
5. Statybos techninis reglamentas STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros, sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/1aa5acc055ce11e9975f9c35aedfe438>];
6. Statybos techninis reglamentas STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.1F3FB56815CB/ceqlwKNcLd>];
7. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/2c182f10b6bf11e6aae49c0b9525cbbb/vUIAHduDvW>];
8. Rangos darbų techninės specifikacijos 2019 07 02 įkainiai, skelbiami VŠĮ CPO LT interneto svetainėje
[https://pirkimai.eviesieji.pirkimai.lt/app/rfq/publicpurchase_docs.asp?PID=465574]

Informaciniai šaltiniai:

- Kvietimas teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“. LR Aplinkos ministro įsakymas 2019 m. rugpjūčio 14 d. Nr. D1-487, Vilnius.
[<http://www.betalt.lt/doclib/cwc8it1iuvnumbt5jqnu81j9zvzs9sr5>];
- Č. Ignatavičius, S. V. Skrodenis, T. Jatulis, A. Gurevičienė. Daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių KATALOGAS. VŠĮ Būsto energijos taupymo agentūra, 2018 m. ISBN 978-609-95993-0-4
[http://betalt.lt/data/public/uploads/2018/10/1-katatalogas-2018-su-virseliu.web_.pdf];
- BETA metodinė medžiaga [<http://www.betalt.lt/veiklos-sritys/programos/daugiabuciu-namu-atnaujinimo-modernizavimo-programa/102?c-31/t-68>], žiūrėta 2019-09-15;
- www.betalt.lt [<http://www.betalt.lt/teisine-informacija/teises-aktai/114/?c-23/t-54>], žiūrėta 2019-09-02;
- www.sildymas.danfos.lt [<https://www.youtube.com/watch?v=aPA5KMeOdZg>], žiūrėta 2019-09-02.

PRIEDAI

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinus projektą. Variantas I

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Finansuotojo arba savos lėšos, Eur	Balkonų stiklinimas		Langų keitimas		Radiatoriai		Rekuperatoriai		Kiti 1		Kiti 2		Kiti 3		Mėnesinė įmoka
			Eur	m ²	Eur	m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., kompl.	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1 butas	49,09	9852,40	993,41	5,30	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,64
2 butas	36,99	7818,93	1087,13	5,80	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,36
3 butas	49,85	9987,00	993,41	5,30	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,39
4 butas	49,09	9852,40	993,41	5,30	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,64
5 butas	36,99	7818,93	1087,13	5,80	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,36
6 butas	48,77	9795,73	993,41	5,30	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,33
7 butas	49,06	9847,09	993,41	5,30	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,61
8 butas	36,99	7818,93	1087,13	5,80	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,36
9 butas	49,8	10464,21	993,41	5,30	416,63	3,47	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58,03
10 butas	49,21	10128,60	993,41	5,30	218,52	1,82	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,17
11 butas	36,99	7818,93	1087,13	5,80	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,36
12 butas	49,68	11344,09	993,41	5,30	769,63	6,41	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62,91
13 butas	48,8	9053,90	0,00	0,00	353,00	2,94	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,21
14 butas	36,99	7818,93	1087,13	5,80	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,36
15 butas	49,68	11109,73	993,41	5,30	988,15	8,23	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61,61
16 butas	49,38	10393,06	993,41	5,30	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57,64
17 butas	36,99	6550,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,33
18 butas	49,6	9942,73	993,41	5,30	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,14
19 butas	49,38	9903,76	993,41	5,30	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,93
20 butas	36,99	7818,93	1087,13	5,80	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,36
21 butas	49,8	9978,14	993,41	5,30	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,34
22 butas	49,38	11545,90	993,41	5,30	988,15	8,23	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64,03
23 butas	36,99	7818,93	1087,13	5,80	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,36
24 butas	49,8	8819,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,91

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
25 butas	49,38	8744,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,50
26 butas	36,99	7818,93	1087,13	5,80	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,36
27 butas	49,89	9994,08	993,41	5,30	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,43
28 butas	49,38	8744,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,50
29 butas	36,99	7818,93	1087,13	5,80	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,36
30 butas	49,8	8819,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,91
31 butas	59,17	11637,49	993,41	5,30	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64,54
32 butas	77,6	14901,29	993,41	5,30	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	82,64
33 butas	58,31	11897,02	993,41	5,30	353,00	2,94	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65,98
34 butas	77,6	16655,69	2080,55	11,10	416,63	3,47	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92,37
35 butas	58,31	11485,19	993,41	5,30	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63,70
36 butas	77,6	16169,62	2080,55	11,10	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	89,68
37 butas	58,31	11974,49	993,41	5,30	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66,41
38 butas	77,6	16169,62	2080,55	11,10	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	89,68
39 butas	59,25	11651,66	993,41	5,30	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64,62
40 butas	77,6	14901,29	993,41	5,30	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	82,64
41 butas	49,38	11290,96	993,41	5,30	769,63	6,41	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62,62
42 butas	36,99	7818,93	1087,13	5,80	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,36
43 butas	49,77	10201,05	0,00	0,00	769,63	6,41	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,57
44 butas	49,38	9903,76	993,41	5,30	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,93
45 butas	36,99	7818,93	1087,13	5,80	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,36
46 butas	49,8	9978,14	993,41	5,30	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,34
47 butas	49,38	9903,76	993,41	5,30	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,93
48 butas	36,99	7818,93	1087,13	5,80	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,36
49 butas	49,36	11053,06	993,41	5,30	988,15	8,23	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61,30
50 butas	49,4	9907,30	993,41	5,30	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,95
51 butas	36,99	9461,07	1087,13	5,80	988,15	8,23	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52,47
52 butas	49,8	9978,14	993,41	5,30	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,34
53 butas	49,29	9887,83	993,41	5,30	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,84

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
54 butas	36,73	7772,89	1087,13	5,80	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,11
55 butas	49,88	9992,31	993,41	5,30	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,42
56 butas	49,21	8714,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,33
57 butas	36,99	7818,93	1087,13	5,80	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,36
58 butas	49,29	8728,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,41
59 butas	49,15	9863,03	993,41	5,30	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,70
60 butas	36,99	7818,93	1087,13	5,80	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,36
61 butas	49,63	9948,04	993,41	5,30	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,17
62 butas	49,66	9953,35	993,41	5,30	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,20
63 butas	36,99	7818,93	1087,13	5,80	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,36
64 butas	48,6	9765,63	993,41	5,30	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,16
65 butas	49,29	8728,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,41
66 butas	36,99	7818,93	1087,13	5,80	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,36
67 butas	49,63	8789,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,74
68 butas	48,35	8562,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,49
69 butas	36,99	7818,93	1087,13	5,80	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,36
70 butas	49,68	10443,14	993,39	5,30	416,64	3,47	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57,92

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą. Nevertinamas po 5 metų pridedamas tuo metu galiojantis Euribor: <https://www.luminor.lt/lt/euro-tarpbankines-rinkos-palukanu-norma-euribor>.

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinus projektą. Variantas II

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Finansuotojo arba savos lėšos, Eur	Balkonų stiklinimas		Langų keitimas		Radiatoriai		Rekuperatoriai		Kiti 1		Kiti 2		Kiti 3		Mėnesinė įmoka
			Eur	m ²	Eur	m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., kompl.	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1 butas	49,09	8985,04	993,41	5,30	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,83
2 butas	36,99	7165,36	1087,13	5,80	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,74
3 butas	49,85	9106,20	993,41	5,30	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,50
4 butas	49,09	8985,04	993,41	5,30	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,83
5 butas	36,99	7165,36	1087,13	5,80	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,74
6 butas	48,77	8934,02	993,41	5,30	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,55
7 butas	49,06	8980,26	993,41	5,30	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,80
8 butas	36,99	7165,36	1087,13	5,80	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,74
9 butas	49,8	9584,30	993,41	5,30	416,63	3,47	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,15
10 butas	49,21	9259,11	993,41	5,30	218,52	1,82	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51,35
11 butas	36,99	7165,36	1087,13	5,80	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,74
12 butas	49,68	10466,30	993,41	5,30	769,63	6,41	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58,05
13 butas	48,8	8191,66	0,00	0,00	353,00	2,94	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45,43
14 butas	36,99	7165,36	1087,13	5,80	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,74
15 butas	49,68	10231,94	993,41	5,30	988,15	8,23	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,75
16 butas	49,38	9520,57	993,41	5,30	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52,80
17 butas	36,99	5897,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32,70
18 butas	49,6	9066,35	993,41	5,30	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,28
19 butas	49,38	9031,27	993,41	5,30	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,09
20 butas	36,99	7165,36	1087,13	5,80	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,74
21 butas	49,8	9098,23	993,41	5,30	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,46
22 butas	49,38	10673,41	993,41	5,30	988,15	8,23	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59,19
23 butas	36,99	7165,36	1087,13	5,80	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,74
24 butas	49,8	7939,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,03

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
25 butas	49,38	7872,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,66
26 butas	36,99	7165,36	1087,13	5,80	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,74
27 butas	49,89	9112,58	993,41	5,30	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,54
28 butas	49,38	7872,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,66
29 butas	36,99	7165,36	1087,13	5,80	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,74
30 butas	49,8	7939,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,03
31 butas	59,17	10592,02	993,41	5,30	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58,74
32 butas	77,6	13530,18	993,41	5,30	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75,04
33 butas	58,31	10866,75	993,41	5,30	353,00	2,94	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,27
34 butas	77,6	15284,58	2080,55	11,10	416,63	3,47	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84,77
35 butas	58,31	10454,92	993,41	5,30	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57,98
36 butas	77,6	14798,51	2080,55	11,10	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	82,07
37 butas	58,31	10944,22	993,41	5,30	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,70
38 butas	77,6	14798,51	2080,55	11,10	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	82,07
39 butas	59,25	10604,78	993,41	5,30	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58,81
40 butas	77,6	13530,18	993,41	5,30	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75,04
41 butas	49,38	10418,47	993,41	5,30	769,63	6,41	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57,78
42 butas	36,99	7165,36	1087,13	5,80	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,74
43 butas	49,77	9321,67	0,00	0,00	769,63	6,41	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51,70
44 butas	49,38	9031,27	993,41	5,30	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,09
45 butas	36,99	7165,36	1087,13	5,80	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,74
46 butas	49,8	9098,23	993,41	5,30	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,46
47 butas	49,38	9031,27	993,41	5,30	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,09
48 butas	36,99	7165,36	1087,13	5,80	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,74
49 butas	49,36	10180,93	993,41	5,30	988,15	8,23	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,46
50 butas	49,4	9034,46	993,41	5,30	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,10
51 butas	36,99	8807,50	1087,13	5,80	988,15	8,23	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,85
52 butas	49,8	9098,23	993,41	5,30	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,46
53 butas	49,29	9016,93	993,41	5,30	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
54 butas	36,73	7123,91	1087,13	5,80	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,51
55 butas	49,88	9110,98	993,41	5,30	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,53
56 butas	49,21	7845,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,51
57 butas	36,99	7165,36	1087,13	5,80	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,74
58 butas	49,29	7857,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,58
59 butas	49,15	8994,60	993,41	5,30	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,88
60 butas	36,99	7165,36	1087,13	5,80	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,74
61 butas	49,63	9071,13	993,41	5,30	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,31
62 butas	49,66	9075,91	993,41	5,30	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,33
63 butas	36,99	7165,36	1087,13	5,80	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,74
64 butas	48,6	8906,92	993,41	5,30	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,40
65 butas	49,29	7857,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,58
66 butas	36,99	7165,36	1087,13	5,80	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,74
67 butas	49,63	7912,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,88
68 butas	48,35	7708,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,75
69 butas	36,99	7165,36	1087,13	5,80	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,74
70 butas	49,68	9565,29	993,39	5,30	416,64	3,47	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,05

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą. Nevertinamas po 5 metų pridamas tuo metu galiojantis Euribor: <https://www.luminor.lt/lt/euro-tarpbankines-rinkos-palukanu-norma-euribor>.

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	334.3 m ²	59154,38	176,95	334.3 m ²	59154,38	176,95
bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Esamų (laiptinės) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m ²	11.5 m ²	4048,11	352,01	11.5 m ²	4048,11	352,01
	Esamų (rūšio) durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m ²	9.5 m ²	3366,23	354,34	9.5 m ²	3366,23	354,34
	Esamų (tamburo) durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m ²	14.5 m ²	5137,93	354,34	14.5 m ²	5137,93	354,34
bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių) esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m ² iki 1,0 m ²	56.67 m ²	14454,25	255,06	56.67 m ²	14454,25	255,06
	Bendrojo naudojimo patalpų (rūšio) esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas iki 0,5 m ² .	15 m ²	5363,55	357,57	15 m ²	5363,55	357,57
buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm	230 m	11003,2	47,84	230 m	11003,2	47,84
	Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm	560 m	19448,8	34,73	560 m	19448,8	34,73
butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Esamų langų ir balkono durų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m ² iki 3,0 m ²	62.08 m ²	14059,88	226,48	62.08 m ²	14059,88	226,48

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila, derinant su fasado apdaila	350 m ²	42787,5	122,25	350 m ²	42787,5	122,25
	Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas	25 m	1562	62,48	25 m	1562	62,48
geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas	150 m	4911	32,74	150 m	4911	32,74
	Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų	500 m	26210	52,42	500 m	26210	52,42
įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Įėjimo aikštelių, įėjimo laiptų remontas, įėjimo laiptų pakopų keitimas. Neįgaliųjų pandusai neįrengiami, nėra tam vietos. Pagal įėjimo aikštelių altitudes pandusų ilgiai turėtų būti nuo 4 m iki 9 m.	36 m ²	4408,2	122,45	36 m ²	4408,2	122,45
individualių rekuperatorių įrengimas	Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas, naudojant šilumokaitį su oro srautų judėjimu dviem kryptimis vienu metu, su oro pašildymu	7 vnt.	4893	699,00	7 vnt.	4893	699,00
išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Apatinių aukštų balkonų plokščių paviršių paruošimas, apšiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštes, apdaila - tinkas	60 m ²	5379	89,65	60 m ²	5379	89,65

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija	488.5 m ²	45279,07	92,69	488.5 m ²	45279,07	92,69
	Fasadinių sienų ir angokraščių apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis tinkuojant plonasluoksniu armuotu tinku				2250 m ²	237915	105,74
	Fasadinių sienų, stiklintų balkonų viduje, apšiltinimas ir tinkavimas plonasluoksniu armuotu tinku, kada stiklinama stiklo paketais. "Šilto" balkono atveju	660 m ²	53875,8	81,63	660 m ²	53875,8	81,63
	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis ar akmens masės ar smulkinto marmuro ir balto cemento mišinio plytelėmis	2250 m ²	294840	131,04			
karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų	25 vnt.	6771,5	270,86	25 vnt.	6771,5	270,86
	Karšto vandens cirkuliacijos sistemos magistralinių vamzdynų keitimas	150 m	4632	30,88	150 m	4632	30,88
	Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas virtuvėje	500 m	9215	18,43	500 m	9215	18,43
	Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas virtuvėje	500 m	24525	49,05	500 m	24525	49,05
	Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas	150 m	4632	30,88	150 m	4632	30,88

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	70 bt.	8199,1	117,13	70 bt.	8199,1	117,13
nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos sutvarkymas (0,5 m pločio)	270 m	4538,7	16,81	270 m	4538,7	16,81
rūsio perdangos šiltinimas	Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu.	860 m ²	28835,8	33,53			
sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Pastato lietaus nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas	90 m	4331,7	48,13	90 m	4331,7	48,13
	Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas	105 m	3739,05	35,61	105 m	3739,05	35,61
	Stogelių virš įėjimo į pastatą (laiptinių) remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas	35 m ²	4033,4	115,24	35 m ²	4033,4	115,24
	Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą	950 m ²	90221,5	94,97	950 m ²	90221,5	94,97
	Viršutinių aukštų balkonų stogelių remontas ir dangos įrengimas "Šilto" balkono atveju	60 m ²	5895,6	98,26	60 m ²	5895,6	98,26
šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų	50 vnt.	13543	270,86	50 vnt.	13543	270,86
	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	420 m	9924,6	23,63	420 m	9924,6	23,63

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 101 iki 200 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas	225 vnt.	33129	147,24	225 vnt.	33129	147,24
	Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais	265000 W	37100	0,14	265000 W	37100	0,14
	Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas	230 vnt.	9933,7	43,19	230 vnt.	9933,7	43,19
	Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų)	1650 m	39748,5	24,09	1650 m	39748,5	24,09
Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirstomųjų įrenginių galia iki 300kW	300 kW	16230	54,10	300 kW	16230	54,10

Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

Eil. Nr.	Rodikliai	Preliminari kaina			
		Variantas I		Variantas II	
		Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (naudingojo ploto)	Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4	5	6
7.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės				
7.1.1.	Šildymo sistemos modernizavimas				
7.1.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	16,230	4,78	16,230	4,78
7.1.1.2.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	143,379	42,20	143,379	42,20
7.1.1.3.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	49,776	14,65	49,776	14,65
7.1.2.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	399,374	117,54	342,449	100,79
7.1.3.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinių ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	143,379	42,20	143,379	42,20
7.1.4.	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	108,221	31,85	108,221	31,85
7.1.5.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	59,154	17,41	59,154	17,41
7.1.6.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	49,776	14,65	49,776	14,65
7.1.7.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	44,350	13,05	44,350	13,05
7.1.8.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	19,818	5,83	19,818	5,83
7.1.9.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	16,230	4,78	16,230	4,78
7.1.10.	rūsio perdangos šiltinimas	28,836	8,49	0,000	0,00
7.1.11.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	14,060	4,14	14,060	4,14
7.1.12.	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	12,552	3,69	12,552	3,69

1	2	3	4	5	6
7.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės				
7.1.13.	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	8,199	2,41	8,199	2,41
7.1.14.	individualių rekuperatorių įrengimas	4,893	1,44	4,893	1,44
7.1.15.	nuogrindos sutvarkymas	4,539	1,34	4,539	1,34
7.1.16.	lėšų laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	4,408	1,30	4,408	1,30
	Iš viso:	917,788	270,13	832,027	244,88
7.2	Kitos priemonės				
7.2.1.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	31,121	9,16	31,121	9,16
7.2.2.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	30,452	8,96	30,452	8,96
	Iš viso:	61,573	18,12	61,573	18,12
	Galutinė suma:	979,361	288,25	893,600	263,01
7.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	6,29%		6,89%	