

## Naudingi patarimai

### Dėl šaltuoju metų laiku drėkstančių buto sienų, lubų

Ypač tai pastebima tarybinių laikų, senos statybos blokiniuose gyvenamuose namuose.

Kai anuomet šiluma buvo pigi, radiatoriai kaisdavo iki „raudonumo“, o per išsiklaipiusius medinius langų rėmus patalpos gerai vėdindavosi, kambariuose ir deguonies netrūkdavo ir sienos buvo sausas, jeigu nebuvo užstatytos spintomis.

O jeigu drėkdavo, pykti nebuvo ant ko, - džiaugeisi kad tarybų valdžia davė butą arba šiek tiek primokėjai, įsigydamas kooperatinį - bet greičiau.

Tarybinės statybos blokinių (surenkamų plokščių), o kai kur ir mūrinių, senesnės statybos gyvenamųjų namų sienos, dabar, kai šiluma taupoma, peršala.

Daugelis gyventojų susidėjo plastikiniais rėmais langus su stiklo paketais. Pastatų sienos apšiltinamos, o dar blogiau, kai patalpos apšiltinamos iš vidaus. Patalpos tampa gerai užsandarintos. Net uždengiamos ar visai panaikinamos vėdinimo angos virtuvėje, vonioje ar tualetu patalpoje. Šaltuoju metų laiku, taupant šilumą, gyventojai minimaliai atsuka šildymą. Patalpos nesiventiliuoja. Butuose ruošiant maistą, skalbiant, kvėpuojant išsiskiria daug drėgmės. Tuomet, butuose iš vidaus, ant su lauku susisiekančios, peršalančios sienos ar lubų, ypač kampuose, kur blokai kampu susijungia, kondensuojasi vandens lašai. Kad per daug bute drėgmės, galima pastebėti ant langų stiklo kondensato lašelius. Pelėsiu pasidengia sienų apmušalai, dažyti paviršiai. Patalpose trūksta deguonies. Sunku kvėpuoti. Ypač tai pavojinga senesnio amžiaus žmonėms, širdininkams.

Ką gi daryti?

Reikia, kad pastatų sienos būtų apšiltintos, o patalpos vėdinamos. Negalima prie lauko sienos glausti baldus,- reikia juos atitraukti bent 10-15 cm. Patartina gyvenamus namus renovuoti, fasadus apšiltinti. Tuomet, sienos neperšals ir šildymo kaštus galima du ar net tris kartus sumažinti, o baldus bus galima pristumti prie sienos. Tačiau, ir tada, patalpos privalo būti vėdinamos.

Geriausiai, jeigu lange yra įdėtos mikro ventiliacinės specialios sistemos. Tai šiek tiek pabrangina langą, tačiau nereikia palikti langą pravirą, o tai atšaldo patalpą. Taip pat, rekomenduojama ryte atsikėlus ir vakare prieš miegą išvėdinti patalpą, atidarant langą pilnai 1-3 minutėms, vasarą, – galima ilgiau. Padaryti skersvėjį. Į patalpą pateks daug deguonies, patalpa išsivėdins, bet neatšals. Sienos išlieka šiltos ir patalpa nespėja atšalti.

Renovuoto, atnaujinto pastato pailgėja naudingas tarnavimo laikas, pastato fasadai atrodo gražiau, buto vertė padidėja ir bankai mieliau duoda būsto įsigijimui kreditus.

UAB „Marijampolės butų ūkis“ administracija