

**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS
” MARIJAMPOLĖS BUTŲ ŪKIS“
DIREKTORIUS**

**Į S A K Y M A S
DĖL DAUGIABUČIO NAMO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS TARIFO PATVIRTINIMO**

2016 m. lapkričio 4 d. Nr. V- 56

Marijampolė

Vadovaudamasis Marijampolės savivaldybės tarybos 2016 m. spalio 28 d. sprendimo Nr.1-267 „Dėl Marijampolės savivaldybės tarybos 2002 m. birželio 28 d. sprendimo Nr. 433 „Dėl butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo ir eksploatavimo išlaidų tarifų tvirtinimo“ 2 punkto ir Marijampolės savivaldybės tarybos 2014 m. lapkričio 24 d. sprendimo Nr. 1-373 „Dėl Marijampolės savivaldybės butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo ir eksploatavimo išlaidų tarifų pakeitimo, perskaičiuojant tarifus į eurus“ pripažinimo netekusiais galios 1 ir 2 punktais, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. kovo 25 d. įsakymu Nr. D1-219 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.05:2010 „Privalomieji daugiabučių gyvenamųjų namų naudojimo ir priežiūros reikalavimai“ patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos rekomenduota „Daugiabučio namo techninės priežiūros tarifo apskaičiavimo metodika“ ir daugiabučių namų techninės priežiūros tarifo paskaičiavimu, nuo 2016 m. lapkričio 4 dienos,

1. P a t v i r t n u:

1.1. Bendrovės administruojamų namų techninės priežiūros bazinį tarifą 0,04 Eur/m²/mėn. neįskaitant PVM, 0,048 Eur/m²/mėn. įskaitant PVM.

1.2. Konkretaus namo techninės priežiūros tarifo nustatymo formulę:

$$T_{pr} = T_b \times k_1 \times k_2 \times k_3 \times k_4 \times k_5$$

T_b – bazinis namo techninės priežiūros tarifas, Eur/m²/mėn.;

k₁ – koeficientas įvertinantis gyvenamojo namo dydį (naudingąjį plotą):

Gyvenamojo namo naudingasis plotas, kv.m.	Koeficiento reikšmė
iki 1000	1,3
nuo 1001 iki 2000	1,2
nuo 2001 iki 3000	1
nuo 3001 iki 5000	0,9
virš 5000	0,8

k₂ – koeficientas įvertinantis gyvenamojo namo amžių:

Gyvenamojo namo amžius, metų	Koeficiento reikšmė
iki 10	0,8
nuo 10 iki 20	0,9
Nuo 20 iki 35	1
nuo 35 iki 50	1,1
virš 50	1,2

k₃ – koeficientas įvertinantis teritorijos socialinius ekonominius ypatumus, koeficiento reikšmė 0,9;

k₄ – koeficientas taikomas bendrabučio tipo daugiabučiams namams, įvertinus techninės priežiūros darbų mastą, koeficiento reikšmė 1,3;

k₅ – koeficientas taikomas daugiabučiams namams, kuriuose nėra centralizuoto geriamojo vandens ir nuotekų šalinimo, koeficiento reikšmė 0,8.

1.3. Daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros pagrindinių darbų sąrašą.

2. Į p a r e i g o j u pastatų administravimo vadybininkus:

2.1. Vadovaujantis 2015 m. rugpjūčio 5 dienos Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo Nr. 831 „Dėl daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų patvirtinimo“ 8.2. punktu, į daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų darbotvarkę įtraukti techninės priežiūros ir kitų administratoriaus teikiamų paslaugų tarifų patvirtinimo klausimus.

2.4. O r g a n i z u o t i bendrovės, kaip daugiabučių namų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administratoriaus, teikiamų namų techninės priežiūros, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros, žemės sklypų priežiūros ir bendrojo naudojimo patalpų valymo paslaugų tarifų patvirtinimą iki 2017 m. liepos 1 dienos, patalpų savininkų susirinkimuose priimant sprendimus Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka.

2.3. R e k o m e n d u o t i daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkams iki 2016 m. spalio 28 d. galiojusio eksploatacinių išlaidų tarifo dalį perkelti į kaupiamąsias lėšas, tokiu būdu nesumažinant namo techninei priežiūrai ir atnaujinimui (remontui) skirtų lėšų apimties.

2.5. A t l i k t i daugiabučių namų techninės priežiūros bendrojo pobūdžio organizacinius ir tvarkomuosius darbus, išvardintus daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros pagrindinių darbų sąrašo (priedas Nr.2) 1.1., 1.2., ir 1.3. punktuose.

3. Į p a r e i g o j u vyriausiąją buhalterę:

3.1. Techninės priežiūros tarifo lėšomis a p m o k è t i daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros darbams priskiriamus bendrojo pobūdžio organizacinius ir tvarkomuosius darbus, nurodytus įsakymo priedo Nr. 2. 1.1, 1.2., 1.3, 1.4., 1.5., 1.6., 1.7. ir 1.18. punktuose.

3.2. Laikotarpyje, iki konkrečių daugiabučių namų techninės priežiūros tarifų patvirtinimo, skirtumą tarp iki 2016 m. lapkričio mėnesio galiojusio tarifo (neįskaitant minimalaus kaupiamųjų įmokų tarifo, patvirtinto 2015 m. birželio 25 d. direktoriaus įsakymu Nr.V-16) ir naujai patvirtinto techninės priežiūros tarifo, s k a i č i u o t i kaip papildomas kaupiamąsias įmokas, pervedamas į daugiabučių namų atnaujinimui skirtų kaupiamų lėšų sąskaitą banke (priedas Nr.3).

4. Į p a r e i g o j u Eksploatacijos padalinio vadovą ir energetiką - o r g a n i z u o t i daugiabučių gyvenamųjų namų techninę priežiūrą ir Eksploatacijos padalinio jėgomis atlikti bendrojo ir neplaninio pobūdžio, o esant techninėms galimybėms ir planinius darbus, išvardintus daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros pagrindinių darbų sąrašą (priedas Nr. 2), išskyrus 1.1, 1.2, 1.3, 4.4, 4.5 punktus.

Direktorius

Kęstutis Kubertavičius