

## SKOLININKŲ DĖMESIUI !

Visi butų savininkai ir nuomininkai privalo laiku apmokėti kas mėnesį pateikiamas sąskaitas už jų būstui teikiamas komunalines paslaugas ir pastato eksploataciją. Laiku nesumokėjus ar apmokėjus ne visą sąskaitą, yra skaičiuojami delspinigiai LR Vyriausybės nutarimu patvirtinta tvarka. Skolininkas, gavęs sąskaitą su įspėjančiu užrašu apie jo skolos didėjimą ir galimą priverstinį skolos išieškojimą, turi rimtai susirūpinti ir imtis priemonių skolai padengti. Ką reikėtų daryti?

1. Kol UAB „Marijampolės butų ūkis“ nesikreipė į teismą dėl skolos priteisimo, reikia nedelsiant kreiptis į mūsų įmonės buhalteriją ar Jūsų namą administruojantį vadybininką su prašymu susidariusią skolą leisti sumokėti dalimis. Motyvuotas prašymas turi būti pateiktas raštu, nurodant skolos dydį, įsiskolinimo priežastis. Prašyme reikia nurodyti skolos sumokėjimo terminus bei įsipareigoti mažinti skolą ir pilnai apmokėti einamojo mėnesio sąskaitą. Esant rimtoms priežastims administracija tokius prašymus paprastai tenkina. Patariame visiems, kam rūpi susidariusios skolos už butą, kreiptis su tokiu prašymu kol ne vėlu. O kada vėlu?

2. Šiek tiek jau pavėluota kai dokumentai pateikti teismui dėl skolos priteisimo. Teismas priteisia skolą ir teismo sprendimui įsiteisėjus, išduoda vykdomąjį raštą. Gavusi teismo vykdomąjį raštą arba teismo įsakymą, butų ūkis turi teisę jį pateikti antstoliui vykdymui. Antstolis gavęs vykdomąjį raštą areštuoja skolininko nekilnojamąjį ir kilnojamąjį turtą (namą ar jo dalį, butą, transporto priemones, sąskaitas bankuose, gali pateikti vykdomąjį raštą „Sodrai“ išskaičiuoti iš pensijos arba gaunamo darbo užmokesčio). Be to, iš skolininko yra išieškomos ir visos bylinėjimosi ir vykdymo išlaidos, dėl ko skolininkas patiria dar ir papildomų finansinių išlaidų.

3. Kai skola priteista, bet neperduota antstoliui vykdymui, skolininkas dar gali „sutaupyti“, kreipdamasis į Butų ūkį su raštišku prašymu nesiųsti vykdymui, išdėstant motyvus, nurodant galimybes dengti skolą ir kita (panašiai kaip 1 punkte). Pateikęs tokį prašymą, skolininkas gali tikėtis išvengti vykdymo išlaidų, jei vykdys savo įsipareigojimus dėl skolos mokėjimo. Kai vykdomasis raštas jau vykdytame pas antstolį, skolininkas turi skolos sumokėjimo klausimą derinti su antstoliu ir privalo vykdyti jo nurodymus !

4. Kitas dažnai pasitaikantis pavyzdys, kaip neturi elgtis skolininkas: gavęs raginimą iš antstolio, skolininkas skuba į Butų ūkį, sumoka visą skolą ir neinformavęs antstolio galvoja, kad jis niekam nieko neskolingas. Antstolis, praėjus raginime nustatytam laikui (dažniausiai 10 dienų) ir negavęs iš skolininko informacijos apie sumokėtą skolą, pradeda vykdymo veiksmus, t.y. jei reikalinga - areštuoja butą, pateikia vykdomąjį raštą vykdymui „Sodrai“ iš pensijos ar į skolininko darbovietę iš gaunamo darbo užmokesčio. Kai vykdytas pasiekia skolininko pajamas, šis pradeda „bėgioti“, visus kaltinti ir ieškoti teisybės, o iš tikro yra kaltas pats. „Būdamas nekaltas“ jis turės sumokėti antstoliui bylos vykdymo išlaidas.

5. Butų savininkai, kurie pirkę, paveldėję, mainė ar dovanojimo sutartimi įgijo nuosavybės teisę į butą, privalo pranešti apie buto savininko pasikeitimą buhalterijai ar namo vadybininkui.

Kviečiu visus daugiabučių namų butų skolininkus dalykiškam ir geranoriškam bendradarbiavimui. Spręskim šias bėdas trumpiausiu ir pigiausiu keliu.

**Telefonas informacijai : 8 343 20206**